



Consorzio Universitario Mediterraneo Orientale Noto

Avviso di manifestazione di interesse con richiesta di preventivo per l'affidamento diretto del servizio di pulizia dei locali del Consorzio Universitario Mediterraneo Orientale presso il Palazzo Giavanti in Via Sofia 78 Noto (SR)

CAPITOLATO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il seguente documento, parte integrante della procedura della seguente manifestazione di interesse e richiesta di preventivo, descrive nel dettaglio i locali del complesso universitario la loro destinazione e il tipo di servizio richiesto.

1 Pulizie

Il servizio ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori inerenti la sanificazione e le pulizie di aule, studi, uffici, biblioteche, corridoi aule magne, aree comuni, cortile, portico, scalinata, aree esterne ed ogni altra area pertinente il complesso dell'ex Istituto Giavanti e la fornitura dei prodotti necessari all'esecuzione.

2 Sanificazione

Il servizio deve includere le attività di sanificazione previste dalle Norme per il contenimento del virus COVID-19 nelle scuole.

La sanificazione dovrà essere calendarizzata in appositi registri aggiornati in modo costante e non dovrà riguardare soltanto le aule, ma anche tutti gli spazi comuni, i servizi igienici, etc

3 Locali

Il bando si riferisce al complesso universitario sito in Noto presso il Palazzo della Cultura sito in via A. Sossia ex Istituto Refugio Giavanti.

Al seguente bando sono allegati:

1. Elenco dettagliato dei locali e delle loro specifiche destinazioni (Allegato A)
2. Elenco dettagliato dei locali e delle loro frequenze (Allegato B)

4 Periodicità delle pulizie.

La tabella in Allegato A indica la dimensione dei vari locali, la destinazione e la **loro frequenza minima obbligatoria delle pulizie**. Il servizio prevede la pulizia dei locali indicati con la loro frequenze minime. Le ore/uomo giornalmente rese disponibili per riduzione di servizio vanno impegnate alla pulizie di altri ambienti secondo un programma giornaliero fornito dal CUMO.

5 Pulizie e Sanificazione Straordinarie.

Oltre alle pulizie e alle sanificazioni periodiche sono incluse pulizie e sanificazioni straordinarie in occasione di lauree, convegni, conferenze, seminari e congressi. A tal fine non potendo prevedere con anticipo ogni evento il CUMO provvederà a fornire una previsione settimanali.

6 Pulizia Locali

Il servizio di pulizia, compresa la gestione della raccolta differenziata, riguarda ogni locale del piano Terra e del piano primo.

I concorrenti, a loro esclusivo rischio e responsabilità, avranno l'onere di verificare, con apposito e obbligatorio sopralluogo da effettuarsi previo accordo con il Consorzio le superfici, la tipologia dei rivestimenti, le strutture degli infissi ed ogni altro elemento che possa incidere sull'offerta, sia in ordine al tempo da dedicare alle operazioni di pulizia, sia in ordine ai detergenti più idonei ed alle attrezzature necessarie. I concorrenti sono tenuti a concordare direttamente con il responsabile unico del procedimento date e orari in cui effettuare il sopralluogo obbligatorio. (Cell: 377/7092347 dott.ssa Aglieco).

7 Valore e durata

Il contratto avrà la durata di tre anni a decorrere presumibilmente dal mese di settembre. Alla scadenza contrattuale l'esecutore è tenuto, nelle more dell'espletamento della nuova procedura d'appalto, alla prosecuzione del servizio agli stessi patti e condizioni e nei limiti delle prestazioni richieste dal Committente, sino alla consegna del servizio al nuovo aggiudicatario. Il valore complessivo a base è 66.000,00. Il concorrente sarà comunque tenuto ad indicare precisamente i costi per la sicurezza aziendale in sede di offerta economica

8 Servizio Pulizia

Il servizio deve essere eseguito nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, modalità, termini e prescrizioni contenute nel presente atto, oltre che in eventuali ulteriori prescrizioni verbali o scritte impartite dal Consorzio. Alla stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà comunicare l'elenco del personale a disposizione per il servizio di cui trattasi e provvedere alla consegna dei contratti individuali di lavoro del personale interessato.

Il servizio comprende la fornitura della manodopera, dei materiali e prodotti di pulizia compresi gli involucri per rifiuti, e di tutte le attrezzature occorrenti per l'esecuzione del lavoro a regola d'arte.

Resta a carico del Consorzio la fornitura di acqua e di energia elettrica nei limiti dell'occorrente. Si fa presente che il Consorzio potrà mettere a disposizione unicamente zone-ripostiglio non atte a contenere carrelli pulizie di grandi dimensioni. Non saranno altresì assegnabili locali spogliatoio.

L'affidatario si assume la completa responsabilità della custodia delle attrezzature, dei materiali e di quant'altro depositato e del loro uso. Il Consorzio non sarà in alcun modo responsabile di eventuali danni o furti degli stessi. L'affidatario deve depositare presso l'ufficio del Consorzio copia delle schede tecniche informative, redatte in lingua italiana, delle attrezzature, dei macchinari, dei materiali e dei prodotti utilizzati

per l'esecuzione del servizio, nel pieno rispetto dei limiti quantitativi fissati dalla vigente normativa.

I lavori dovranno essere eseguiti accuratamente ed a perfetta regola d'arte. La valutazione in proposito è riservata al giudizio insindacabile del CUMO.

Il servizio deve essere eseguito in orario compatibile con le attività svolte nelle strutture interessate, concordando gli orari di intervento;

Il servizio dovrà essere svolto rispettando gli elementari principi di tutela ambientale evitando sprechi o eccessi nell'utilizzo di prodotti ed effettuando la raccolta differenziata dei rifiuti secondo le modalità attuate dall'Ente;

L'affidatario è inoltre tenuto a far tenere agli addetti, durante lo svolgimento del servizio, un contegno corretto sotto ogni aspetto;

L'aggiudicatario si impegna ad eseguire, ricomprese nel valore dell'appalto, tutte le attività di :

- Spazzatura e lavaggio pavimenti corridoi e scale
- Svuotamento dei contenitori presenti in ciascun piano per la raccolta differenziata – secondo il calendario (carta, plastica ,secco, umido e vetro)
- Lavaggio e disinfezione servizi igienici compresi specchi, mensole, accessori presenti e cestino porta rifiuti
- Spazzatura e lavaggio pavimenti di tutti le aree interne e altri ambienti presenti nella sede.
- Svuotamento dei cestini porta rifiuti e cambio sacchetti presenti in ogni ufficio
- Sanificazione e disinfezione delle aree e dei servizi igienici completa (comprese finestre e placcaggio)
- Spolverature a umido di arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili) ad altezza di operatore Sanificazione
- Spolveratura a umido e disinfezione di punti di contatto comune (tastiera, piani di lavoro, telefoni, interruttori, pomelli e maniglie) Sanificazione
- Sanificazione punti raccolta rifiuti pulizia porte e portoni di ingresso dei vari locali
- Pulizia delle sporgenze delle zoccolatura
- Detersione di davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e ponteggi pulizia completa a umido di arredi: librerie, mensole, segnaletiche interne, quadri, porte
- Detersione superfici vetrose delle finestre (parte interna ed esterna) e relativi infissi

Sono altresì previste le seguenti pulizie dei locali esterni:

- Scalinata di ingresso fino al bordo della strada di Via Sofia;
- Rampa di ingresso fino al bordo della strada di Via Giavanti;
- Pianerottolo antistante l'ingresso;
- Cortile interno

- Portico al primo piano
- Spazio antistante l'ingresso che segue il parcheggio.

9 Prodotti, materiali e attrezzatura.

I prodotti, i materiali e le attrezzature per la pulizia e la sanificazione sono a carico della Ditta appaltatrice.

Il Responsabile Amministrativo del CUMO
Dott.ssa Sebastiana Aglieco

 consorzio
universitario
mediterraneo
orientale