

CUMO
CONSORZIO UNIVERSITARIO MEDITERRANEO ORIENTALE
NOTO
(Provincia di Siracusa)

COPIA

DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEI SERVIZI AMMINISTRATIVI

REGISTRO GENERALE n. 38 del 15/04/2015

Oggetto: AFFIDAMENTO BAR CAFFETTERIA PRESSO LA SEDE DEL CUMO

L'Anno duemilaquindici, il giorno **15** del mese di **aprile** in Noto nella sede della Facoltà Palazzo della Cultura "C. Giavanti" via Sofia 78, il Responsabile dei servizi Amministrativi adotta la seguente determinazione ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 30 del 23/12/2000:

Visto l'avviso di manifestazione di interesse per la locazione dello spazio interno dell'immobile da adibire a bar caffetteria;

Tenuto conto che il predetto avviso è stato reso pubblico mediante il sito web del CUMO dal 20 febbraio al 10 marzo 2015;

Tenuto conto che entro il termine e l'ora stabilita è pervenuta solo una richiesta prot. n. 143 del 09.03.2015 da parte del Sig. Zerbini Armando;

Considerato che dopo ripetute indagini di mercato nell'arco di questi ultimi tre anni l'unica manifestazione di interesse è quella presentata dal Sig. Zerbini Armando;

Ritenuto inoltre che l'amministrazione ha necessità di istituire il servizio bar caffetteria all'interno della struttura ripetutamente richiesto dall'utenza;

Visto il provvedimento di nomina adottato dal Presidente del C.d.A n. 30 del 30.03.2015, che designava la dott.ssa Aglieco Sebastiana Responsabile dei servizi Amministrativi;

Vista la L.R. n° 30 del 23.12.2000;

Visto il vigente Statuto Consortile;

DETERMINA

- Di invitare formalmente il Sig. Zerbini Armando a proporre un'offerta in aumento rispetto al canone posto a base di trattativa pari a €. 1.200,00, chiedendo altresì di rendere la dichiarazione del seguente tenore.
- Accertare lo stato dello spazio assegnato come quello risulta alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve;
- Accettare che venga installato un contatore per la fornitura di energia elettrica ad esclusivo carico del locatario;
- Accettare che la locazione avrà la durata di anni 6 (sei), decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto;
- Accettare che all'atto della stipula del contratto di locazione dovrà essere versato un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone annuo rideterminato a seguito dell'offerta;
- Accettare i termini, le modalità e le condizioni di esecuzione del rapporto di locazione come indicati nel relativo schema di contratto approvato con delibera del C.d.A. n. 21 del 09.02.2015;
- Accettare che le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, etc., saranno poste a carico delle parti in ragione del 50% (cinquantapercento) ciascuna.

Il Resp. del servizio Finanziario
Dott. Carmelo Lorefice

Resp. dei servizi Amministrativi
Dott.ssa Sebastiana Aglieco