

CONSORZIO UNIVERSITARIO
MEDITERRANEO ORIENTALE
N O T O

**COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO
DI AMMINISTRAZIONE**

Numero 15 R. V. SEDUTA DEL 28/02/2023

Oggetto

**ACQUISTO IMMOBILE IN NOTO DA ADIBIRE A CASA DELLO
STUDENTE. AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO
DI ACQUISTO AL PRESIDENTE**

L'anno duemilaventitre il giorno **28** del mese di **febbraio**, alle ore 11,30 e seguenti, in modalità online, si dà inizio alla seduta disciplinata dal comma 1° dell'art. 30 della L.R. 6.3.1986, n° 9, esteso ai comuni dall'art. 58 della stessa L.R., in seduta pubblica prevista dall'art. 31, comma 1 legge 142/90 recepito dalla L.R. 48/91 che è stata partecipata ai singoli componenti a norma dell'art. 48 dell'EE.LL., risultano all'appello nominale:

ROSARIO PIGNATELLO	online
PAOLO PATANE'	online
LUIGI CHIARA	NO

Risultato legale, ai sensi del citato comma dell'art. 30 della L.R. 6.3.1986 n° 9, il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Dott. PhD Rosario Pignatello nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

Partecipa il Segretario consortile ***Dott.ssa Patrizia Rappa***

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto hanno espresso parere ai sensi dell'art.12 della L.R. n.30 del 23/12/2000

Parere del Responsabile d'Area in merito alla regolarità tecnica: Noto, li F/TO	FAVOREVOLE IL RESPONSABILE D'AREA (Dott.ssa Sebastiana Aglieco)
Parere del Responsabile d'Area Economico-Finanziaria in merito alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria Noto, li F/TO	FAVOREVOLE IL RESPONSABILE D'AREA (Rag. Vincenzo Modica)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso:

che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN 10160/21 dell'8 luglio 2021, e, in particolare, la Missione 4, Componente 1, Riforma 1.7 - "Riforma della legislazione sugli alloggi per studenti e investimenti negli alloggi per studenti (M4C1-R 1.7-27-30)", che prevede lo stanziamento per la creazione e assegnazione di posti letto per gli studenti universitari;

che con decreto ministeriale n. 1252 del 2 dicembre 2022 (MUR), è stato pubblicato l'Avviso pubblico per l'accesso al cofinanziamento di interventi volti all'acquisizione della disponibilità di posti letto per studenti universitari ai sensi dell'art. 1, comma 4-ter, l. 14 novembre 2000, n. 338";

preso atto che con verbale n. 60 del 20.12.2022 il Consiglio di Amministrazione ha approvato la partecipazione al Bando;

che su autorizzazione del C.d.A il Presidente con propria determina n. 72 del 21/12/2022 ha affidato l'incarico di progettazione e presentazione alla società B4U CONSULTING S.r.l.s. con sede in Viale Zecchino 83A Siracusa;

che in data 28/12/2022 è stata presentata la domanda di cofinanziamento che prevede l'acquisto di un complesso di immobili da destinare ad alloggi per studenti, servizio mensa e servizi accessori, per un totale complessivo di euro 1.280.000, di cui il 75% a carico del MUR;

che è stato individuato un complesso di quattro immobili ubicati nei pressi della sede universitaria e precisamente in via Mauceri n. 1-3-5-7-9-11 e via Cavour n. 106 (di cui alla perizia tecnica estimativa dell'arch. Gerry Gambuzza), e per il quale è stata sottoscritta proposta di acquisto per complessivi euro 980.000;

che con Decreto Ministeriale n. 77 del 14 febbraio 2023 è stata approvata la graduatoria degli interventi ammissibili ed è stata disposta l'ammissione al cofinanziamento PNRR per un importo massimo pari a 960.000 EURO in favore del CUMO, accogliendo interamente il progetto;

che in data 20/02/2023 il Consiglio di Amministrazione del CUMO ha autorizzato il Presidente alla stipula del preliminare di vendita del complesso degli immobili individuati, da inviare al MUR dopo l'avvenuta registrazione al fine dell'erogazione dell'importo destinato all'acquisto dell'immobile.

che con in data 24/02/2023 il Ministero via PEC ha comunicato che con decreto 1252/22 – fascicolo BA 117 è stato effettuato il pagamento in favore del CUMO e che lo stesso sarà completato in base ai tempi tecnici delle transazioni economiche.

che è necessario procedere alla stipula dell'atto definitivo entro il 28 febbraio 2023

Visto il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.)

Visto decreto ministeriale n. 1252 del 2 dicembre 2022 (MUR)

Visto il decreto ministeriale n. 77 del 14 febbraio 2023 è stata approvata la graduatoria;

Il Responsabile dei Servizi Amministrativi

Propone

Per i motivi di cui in premessa procedere all'acquisto dell'immobile sito in Noto al primo piano in via Cavour n. 106 riportato nel N.C.E.U. al foglio 427, particella 6164, sub 7, all'immobile sito in Noto e riportato nel N.C.E.U al foglio 427, particella 1841, sub 4 al piano terra del civico n. 1, 3, e 5 di via A. Mauceri, all'immobile sito in Noto e riportato nel N.C.E.U al foglio 427, particella 7445, sub 4 piano terra al civico 11 di via A. Mauceri, particella 7446, sub 4 al civico n. 7 e 9 di via Mauceri e all'immobile sito in Noto e riportato nel N.C.E.U al foglio 427, particella 1841, sub 2 al piano terra al civico n. 7 interno 7 di via A. Mauceri, particella 1841, sub 3 al piano primo del civico n. 7 interno 8 di via A. Mauceri.

Autorizzare il Presidente alla stipula del contratto di acquisto.

Il Responsabile dei Servizi Amministrativi
Dott.ssa Sebastiana Aglieco

Il Presidente in apertura di seduta propone la trattazione del 3° punto posto all'o.d.g. aggiuntivo avente ad oggetto: *"Acquisto immobile in Noto da adibire a casa dello studente. Autorizzazione alla stipula del contratto di acquisto al Presidente"*.

Il C.d.A

Vista la proposta depositata e messa a disposizione dei componenti del Consiglio;

Sentiti gli interventi in aula;

Visto l'OREL 15.03.1956 n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;

All'unanimità dei voti favorevolmente espressi in forma palese

DELIBERA

di approvare la proposta;

di procedere all'acquisto dell'immobile sito in Noto al primo piano in via Cavour n. 106 riportato nel N.C.E.U. al foglio 427, particella 6164, sub 7, all'immobile sito in Noto e riportato nel N.C.E.U al foglio 427, particella 1841, sub 4 al piano terra del civico n. 1, 3, e 5 di via A. Mauceri, all'immobile sito in Noto e riportato nel N.C.E.U al foglio 427, particella 7445, sub 4 piano terra al civico 11 di via A. Mauceri, particella 7446, sub 4 al civico n. 7 e 9 di via Mauceri e all'immobile sito in Noto e riportato nel N.C.E.U al foglio 427, particella 1841, sub 2 al piano terra al civico n. 7 interno 7 di via A. Mauceri, particella 1841, sub 3 al piano primo del civico n. 7 interno 8 di via A. Mauceri. Per il prezzo complessivo di € 980.000,00;

di demandare al responsabile amministrativo e al responsabile finanziario l'assunzione dell'impegno di spesa per l'acquisto degli immobili, assegnando la somma di € 980.000,00 quale costo degli immobili, € 95.300,00 (per oneri fiscali e onorario notarile) per una spesa complessiva di € 1.075.300.

di autorizzare il Presidente alla stipula del contratto di acquisto.

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Patrizia Rappa

Il Presidente
F.to Dott. PhD Rosario Pignatello

Il Presidente
F.to R. Pignatello

Il Segretario
F.to P. Rappa

DISPOSIZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario generale DISPONE che la presente deliberazione venga affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 17/03/23 al 01/04/23

Dalla residenza Consortile, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Patrizia Rappa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva trascorsi 10 (dieci) giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- E' stata dichiarata immediatamente esecutiva;

Dalla Residenza Consortile; 17/03/23

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Patrizia Rappa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario CERTIFICA, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 17/03/23 al 01/04/23

Dalla Residenza Consortile; _____

E' copia conforme per uso amministrativo

Noto, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
