

**CONSORZIO UNIVERSITARIO
MEDITERRANEO ORIENTALE
N O T O**

**COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO
DI AMMINISTRAZIONE**

Numero 48 R. V. SEDUTA DEL 07/12/2023

Oggetto

**SCHEMA DI ACCORDO DI COMODATO D'USO CON IL SEMINARIO
VESCOVILE DELLA DIOCESI NOTO PER SPAZI DA UTILIZZARE
COME AULE STUDIO. DETERMINAZIONI.**

L'anno duemilaventitre il giorno **07** del mese di **dicembre**, alle ore 15,30 e seguenti, nella sala delle adunanze, si dà inizio alla seduta disciplinata dal comma 1° dell'art. 30 della L.R. 6.3.1986, n° 9, esteso ai comuni dall'art. 58 della stessa L.R., in seduta pubblica prevista dall'art. 31, comma 1 legge 142/90 recepito dalla L.R. 48/91 che è stata partecipata ai singoli componenti a norma dell'art. 48 dell'EE.LL., risultano all'appello nominale:

ROSARIO PIGNATELLO	SI
PAOLO PATANE'	online
LUIGI CHIARA	NO

Risultato legale, ai sensi del citato comma dell'art. 30 della L.R. 6.3.1986 n° 9, il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Dott. PhD Rosario Pignatello nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione. Si dà atto che sono presenti: la Responsabile dell'Area Amministrativa dott.ssa Aglieco, il Ragioniere generale Vincenzo Modica e il Direttore scientifico Prof. Salvatore Cavallo.

Assiste con funzioni di Segretario verbalizzante il Segretario del Comune di Avola, Dott. Giuseppe Benfatto, giusta determinazione del Presidente del C.d.A. n. 85/2023.

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto hanno espresso parere ai sensi dell'art.12 della L.R. n.30 del 23/12/2000

Parere del Responsabile d'Area in merito alla regolarità tecnica: Noto, li F/TO	FAVOREVOLE IL RESPONSABILE D'AREA (Dott.ssa Sebastiana Aglieco)
Parere del Responsabile d'Area Economico-Finanziaria in merito alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria Noto, li F/TO	FAVOREVOLE IL RESPONSABILE D'AREA (Rag. Vincenzo Modica)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso:

che nell'anno 2009 il Comune di Noto ha concesso al CUMO in comodato d'uso gratuito i prestigiosi locali del Palazzo Giavanti;

che nell'ultimo biennio grazie alla fiducia dell'Università degli Studi di Messina il CUMO ha arricchito l'offerta formativa già esistente con il Corso di Laurea Magistrale in Neuroscienze cognitive LM. 51, il corso di Laurea in Beni Archeologici: territorio, insediamenti, cultura materiale L.1 e del corso di Scienze Gastronomiche;

che nel 2022 è stato inaugurato il laboratorio di Neuroscienze indispensabile per la formazione degli studenti del corso di laurea in Scienze e tecniche psicologiche e del corso di laurea Magistrale in Neuroscienze e per quest'anno è prevista la creazione di un laboratorio di archeologia;

Preso atto che la sede non è più sufficiente per tutte le attività didattiche e laboratoriali, il Presidente dott. Rosario Pignatello ha inviato una comunicazione al Sindaco del Comune di Noto nella quale chiede la messa a disposizione di una nuova sede fisica in cui programmare lo sviluppo didattico e accademico del nostro Consorzio;

Atteso che il Comune di Noto non ha concesso locali idonei;

Preso atto che l'attività formativa del Consorzio deve svolgersi nel territorio comunale della Città di Noto, in quanto unica sede accreditata dall'Università di Messina;

che sono state avviate ricerche di immobili idonei da utilizzare in comodato d'uso;

Preso atto che il Seminario Vescovile della Diocesi di Noto da qualche anno è socio del Consorzio, ha dato disponibilità mettendo a disposizione tre aule in comodato gratuito;

che dopo vari incontri con gli Amministratori, il Rettore del Seminario della Diocesi di Noto ha inviato la proposta di accordo di comodato d'uso;

Vista la proposta di accordo di comodato d'uso, allegata alla presente proposta;

Visto lo Statuto consortile;

Visto il D.Lgs. n. 267/00;

Viste le LL. RR. n. 48/91 – n. 30/00 e successive modificazioni e integrazioni;

Il Responsabile dei servizi Amministrativi

PROPONE

di accogliere la proposta di accordo di comodato d'uso proposto dal Seminario Vescovile della Diocesi di Noto;

di autorizzare il Presidente del C.d.A. alla firma dell'accordo;

di dichiarare l'atto, attesa l'urgenza, immediatamente esecutivo.

Il Responsabile dei Servizi Amministrativi
Dott.ssa Sebastiana Aglieco

Continuando la seduta, il **Presidente** propone la trattazione del 3° punto posto all'o.d.g. avente ad oggetto: *“Schema di accordo di comodato d’uso con il Seminario Vescovile della Diocesi Noto per spazi da utilizzare come aule studio. Determinazioni”*.

Il C.d.A

Vista la proposta di accordo di comodato d’uso, allegata alla presente.

Vista la proposta depositata e messa a disposizione dei componenti del Consiglio;

Sentita la relazione dell’Amministratore delegato.

Sentiti gli interventi in aula;

Visto l'OREL 15.03.1956 n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;

All'unanimità dei voti favorevolmente espressi in forma palese

DELIBERA

di approvare la proposta avente per oggetto: *Schema di accordo di comodato d’uso con il Seminario Vescovile della Diocesi Noto per spazi da utilizzare come aule studio. Determinazioni”*.

di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento **Immediatamente esecutivo**.

Che copia della presente deliberazione sia pubblicata all’Albo Pretorio per 15 giorni.

Il Segretario Generale
F.to Dott. Giuseppe Benfatto

Il Presidente
F.to Dott. PhD Rosario Pignatello

DISPOSIZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario generale DISPONE che la presente deliberazione venga affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 21/12/2023 al 05/01/2024

Dalla residenza Consortile, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Maria Grazia D'Erba

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva trascorsi 10 (dieci) giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- E' stata dichiarata immediatamente esecutiva;

Dalla Residenza Consortile; 21/12/2023

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Maria Grazia D'Erba

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario CERTIFICA, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 21/12/2023 al 05/01/2024

Dalla Residenza Consortile; _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Maria Grazia D'Erba

E' copia conforme per uso amministrativo

Noto, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE



Consorzio Universitario Mediterraneo Orientale

Noto

ACCORDO DI COMODATO D'USO

tra

Il Seminario Vescovile della Diocesi di Noto

e

il Consorzio Universitario Mediterraneo Orientale

L'anno duemilaventitre, il giorno..... del mese di dicembre, in Noto, i Signori:

Sac. Antonio Modica nato a Modica, il 20.10.1981, residente in via Corso Mazzini n. 9 codice fiscale MDCNTN81R20F258B, in qualità di legale rappresentante del Seminario Vescovile di Noto, C.F. 83000350898,

e

il Dott. Rosario Pignatello nato a Siracusa il 06/05/1982 residente in Avola (Sr) Cod. Fiscale PGNRSR82E06I754D in qualità di legale rappresentante del Consorzio Universitario del Mediterraneo Orientale (CUMO)

Di seguito le Parti

CONSIDERATO

Che il CUMO - in ragione dell'aumento dei corsi e del significativo incremento complessivo delle attività amministrative, didattiche e di laboratorio - sta procedendo ad una riorganizzazione degli spazi a disposizione, verificandone la limitatezza;

che la Diocesi di Noto è socia del Consorzio Universitario e partecipa attivamente alla vita del CUMO attraverso la presenza in Assemblea dei Soci;

che, in particolare, il Seminario Vescovile della Diocesi di Noto ha dato disponibilità alla firma di un accordo di comodato gratuito per sostenere alcune iniziative del CUMO, fornendo la disponibilità ad un uso promiscuo di alcuni spazi di sua pertinenza;

che tali spazi disponibili sono stati così individuati:

- *all'interno del complesso, con ingresso da via Gioberti n. 2 in Noto;*
- *n. 2 locali al piano terra;*
- *n. 2 locali al primo piano;*
- *Auditorium posto al piano terra;*
- *Disponibilità di utilizzo dei servizi igienici.*
- *I locali sono una parte del complesso censito presso l'Agenzia delle Entrate al fg.427 particella 7474 sub 21 cat. B1 classe 2;*

Tutto questo considerato

Le Parti

CONCORDANO

- Di ritenere le considerazioni, sopra espresse, parte integrante del presente accordo;
- di individuare in anni uno dalla data di sottoscrizione del presente accordo - fatte salve eventuali proroghe da concordare di anno in anno - la durata dell'impegno da parte del Seminario Vescovile a mantenere la disponibilità gratuita dei locali sopra individuati, a beneficio delle attività del Consorzio Universitario del Mediterraneo Orientale, fornendoli in comodato d'uso con modalità assolutamente promiscua a garanzia del permanere anche di un utilizzo da parte del Seminario di quegli stessi spazi;
- di ritenere che eventuale rescissione sia possibile con adeguata motivazione e con preavviso formalmente comunicato almeno due mesi prima.
- di ritenere che per quanto non espressamente previsto dal presente Accordo, valgano le norme del Codice Civile e la normativa vigente.
- di ritenere competente il Foro di Siracusa per eventuali controversie.

Noto, lì.....

Per il Seminario Vescovile

Il Rappresentante legale

Rettore Don Antonio Modica

Per il CUMO

Il Rappresentante legale

Presidente del C.d.A., Dott. Rosario Pignatello