

**CONSORZIO UNIVERSITARIO  
MEDITERRANEO ORIENTALE  
N O T O**

**COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO  
DI AMMINISTRAZIONE**

**Numero 09 R. V. SEDUTA DEL 20/02/2023**

**Oggetto**

**ACQUISTO IMMOBILE DA ADIBIRE A CASA DELLO STUDENTE.  
AUTORIZZAZIONE FIRMA PRELIMINARE DI ACQUISTO  
AL PRESIDENTE.**

L'anno duemilaventitre il giorno 20 del mese di **febbraio**, alle ore 16,00 e seguenti, nella sala delle adunanze, si dà inizio alla seduta disciplinata dal comma 1° dell'art. 30 della L.R. 6.3.1986, n° 9, esteso ai comuni dall'art. 58 della stessa L.R., in seduta pubblica prevista dall'art. 31, comma 1 legge 142/90 recepito dalla L.R. 48/91 che è stata partecipata ai singoli componenti a norma dell'art. 48 dell'EE.LL., risultano all'appello nominale:

|                    |        |
|--------------------|--------|
| ROSARIO PIGNATELLO | SI     |
| PAOLO PATANE'      | online |
| LUIGI CHIARA       | NO     |

Risultato legale, ai sensi del citato comma dell'art. 30 della L.R. 6.3.1986 n° 9, il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Dott. PhD Rosario Pignatello nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione.

Partecipa il Segretario consortile **Dott.ssa Patrizia Rappa**

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto hanno espresso parere ai sensi dell'art.12 della L.R. n.30 del 23/12/2000

|                                                                                                                                                             |                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Parere del Responsabile d'Area in merito alla regolarità tecnica:<br><br>Noto, li<br><br>F/TO                                                               | FAVOREVOLE<br>IL RESPONSABILE D'AREA<br>(Dott.ssa Sebastiana Aglieco) |
| Parere del Responsabile d'Area Economico-Finanziaria in merito<br>alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria<br><br>Noto, li<br><br>F/TO | FAVOREVOLE<br>IL RESPONSABILE D'AREA<br>(Rag. Vincenzo Modica)        |

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### **Premesso:**

**che** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN 10160/21 dell'8 luglio 2021, e, in particolare, la Missione 4, Componente 1, Riforma 1.7 - "Riforma della legislazione sugli alloggi per studenti e investimenti negli alloggi per studenti (M4C1-R 1.7-27-30)", che prevede lo stanziamento per la creazione e assegnazione di posti letto per gli studenti universitari;

**che** con decreto ministeriale n. 1252 del 2 dicembre 2022 (MUR), è stato pubblicato l'*Avviso pubblico per l'accesso al cofinanziamento di interventi volti all'acquisizione della disponibilità di posti letto per studenti universitari ai sensi dell'art. 1, comma 4-ter, l. 14 novembre 2000, n. 338*";

### **Considerato**

-che si reputa necessaria la acquisizione di una residenza universitaria in modo da garantire agli studenti meritevoli le necessarie condizioni di permanenza nella città universitaria, tali da agevolare la frequenza degli studi, il conseguimento del titolo di studio e l'integrazione sociale e culturale nella vita cittadina;

**che** per partecipare al suddetto avviso è stato necessario presentare una proposta progettuale entro la scadenza prevista per il 28 dicembre 2022;

**preso atto** che con verbale n. 60 del 20.12.2022 il Consiglio di Amministrazione ha approvato la partecipazione al Bando per la realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari finanziato dal P.N.R.R. concordando di affidare ad una società specializzata nel settore la presentazione di un progetto e nella individuazione di immobili confacenti ai bandi P.N.R.R.;

**che** con propria determina n. 72 del 21/12/2022 il Presidente ha affidato l'incarico alla società B4U CONSULTING S.r.l.s. con sede in Viale Zecchino 83A Siracusa;

**che** è stato individuato un complesso di quattro immobili ubicati nei pressi della sede universitaria e precisamente in via Mauceri n. 1-3-5-7-9-11 e via Cavour n. 106 (di cui alla perizia tecnica estimativa dell'arch. Gerry Gambuzza), e per il quale è stata sottoscritta proposta di acquisto per complessivi euro 980.000;

**che** in data 28/12/2022 è stata presentata la domanda di cofinanziamento che prevede l'acquisto di un complesso di immobili da destinare ad alloggi per studenti, servizio mensa e servizi accessori, per un totale complessivo di euro 1.280.000, di cui il 75% a carico del MUR;

**che** con decreto ministeriale n. 77 del 14 febbraio 2023 è stata approvata la graduatoria degli interventi ammissibili ed è stata disposta l'ammissione al cofinanziamento PNRR per un importo massimo pari a 960.000 EURO in favore del CUMO, accogliendo interamente il progetto;

**Atteso che** condizione essenziale per poter accedere a tale contributo a fondo perduto è la stipula del preliminare di vendita del complesso degli immobili individuati, da inviare al MUR dopo l'avvenuta registrazione per le verifiche di competenza e la erogazione dell'importo destinato all'acquisto dell'immobile.



**che** una volta ricevute le somme, si potrà procedere alla stipula dell'atto definitivo entro il 28 febbraio 2023, o comunque entro trenta giorni dalla ricezione del cofinanziamento;

Visto il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.)

Visto decreto ministeriale n. 1252 del 2 dicembre 2022 (MUR)

Visto il decreto ministeriale n. 77 del 14 febbraio 2023 è stata approvata la graduatoria;

Il Responsabile dei servizio

### **Propone**

Per i motivi di cui in premessa procedere all'acquisto dell'immobile sito in Noto al primo piano in via Cavour n. 106 riportato nel N.C.E.U. al foglio 427, particella 6164, sub 7, all'immobile sito in Noto e riportato nel N.C.E.U al foglio 427, particella 1841, sub 4 al piano terra del civico n. 1, 3, e 5 di via A. Mauceri, all'immobile sito in Noto e riportato nel N.C.E.U al foglio 427, particella 7445, sub 4 piano terra al civico 11 di via A. Mauceri, particella 7446, sub 4 al civico n. 7 e 9 di via Mauceri e all'immobile sito in Noto e riportato nel N.C.E.U al foglio 427, particella 1841, sub 2 al piano terra al civico n. 7 interno 7 di via A. Mauceri, particella 1841, sub 3 al piano primo del civico n. 7 interno 8 di via A. Mauceri.

Autorizzare il Presidente alla stipula del preliminare di vendita.

Incaricare gli uffici a procedere all'impegno di spesa e all'erogazione di un acconto pari a €. 180.000,00 sul cap. 286.

Il Responsabile dei Servizi Amministrativi  
Dott.ssa Sebastiana Aglieco

Il Presidente  
F.to R. Pignatello

Il Segretario  
P. Rappa

### DISPOSIZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario generale DISPONE che la presente deliberazione venga affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 17/03/23 al 01/04/23.

Dalla residenza Consortile, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Patrizia Rappa

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva trascorsi 10 (dieci) giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- E' stata dichiarata immediatamente esecutiva;

Dalla Residenza Consortile; 17/03/23

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Patrizia Rappa

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario CERTIFICA, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 17/03/23 al 01/04/23

Dalla Residenza Consortile; \_\_\_\_\_

E' copia conforme per uso amministrativo

Noto, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

---