

CUMO
CONSORZIO UNIVERSITARIO MEDITERRANEO ORIENTALE
NOTO
(Provincia di Siracusa)

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEI SERVIZI
AMMINISTRATIVI**

REGISTRO GENERALE n. 97 del 28/12/2023

**Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
DEGLI IMMOBILI UBICATI A NOTO, TRA LE VIE CAVOUR E A.
MAUCERI. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.**

L'Anno duemilaventitre, il giorno **28** del mese di **dicembre**, in Noto nella sede della CUMO Palazzo della Cultura "C. Giavanti" via A. Sofia 78 la sottoscritta Dott.ssa Sebastiana Aglieco, nella qualità di Responsabile dei Servizi Amministrativi, nominata con decreto 53 del 28/05/2015 del presidente del C.d.A. dispone l'adozione del provvedimento sopra distinto per le motivazioni di seguito esplicitate, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni;

Richiamati:

- la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 04 del 17/07/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione definitivo 2023-2025;
- la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 05 del 17/07/2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2023-2025.

Premesso:

che in data 29/05/2023, con determina del Responsabile dei Servizi Amministrativi n. 28, è stato dato incarico all'arch. Gerry Gambuzza di redigere il rilievo e restituzione grafica relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili ubicati a Noto, tra le vie Cavour e A. Mauceri;

che in data 25/07/2023, con determina del Responsabile dei Servizi Amministrativi n. 52, è stato dato incarico al medesimo professionista di redigere il progetto esecutivo

relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili ubicati a Noto, tra le vie Cavour e A. Mauceri;

che il tecnico incaricato ha presentato al C.U.M.O. il progetto dei lavori composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica generale; computo metrico estimativo; quadro economico; elenco prezzi unitari; analisi nuovi prezzi; C.S.A.; categorie lavori; schema di contratto; Tav. 1 planimetria generale; Tav. 2 - rilievo esistente; Tav. 3 - progetto di modifiche;

che il Comune di Noto, Ente a cui è stata presentata la S.C.I.A., interpellato verbalmente, ha assicurato il prossimo rilascio della prevista verifica di conformità;

Preso atto che il sottoscritto RUP ha richiesto la progettazione dell'intervento composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica generale
2. Computo Metrico estimativo
3. Quadro economico.
4. Elenco Prezzi Unitari.
5. Analisi Nuovi Prezzi.
6. C.S.A.
7. Categorie lavori.
8. Schema di contratto
9. Tav. 2 - Rilievo esistente
10. Tav. 3 - Progetto di modifiche

Visto il quadro economico del progetto esecutivo:

LAVORI	A CORPO	A MISURA	PARZIALE	
Opere edili		€ 206.050,54		€ 206.050,54
Impianti termici e di condizionamento		€ 21.587,80		€ 21.587,80
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi		€ 3.135,16		€ 3.135,16
Totale lavori				€ 230.773,49
Costi per la sicurezza				€ 25.413,78
Totale				€ 256.187,27
IVA sui lavori 10%				€ 25.618,73
Parcella professionale dell'intervento				€ 25.506,89
Spese rilascio titoli abilitativi				€ 9.392,99
Somme a disposizione per imprevisti				€ 7.371,02
TOTALE				€ 324.076,90

Preso atto che il progetto è stato redatto come esecutivo ai sensi dell'allegato I.7 del D. Lgs 36/2023 e lo stesso è comprensivo degli elaborati necessari;

visto il parere favorevole a condizioni rilasciato dalla Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali Servizio per Beni Architettonici Paesistici Naturali Naturalistici Urbanistici di Siracusa Prot. 2023192826 del 16/11/2023;

considerato che a breve, come riportato in premessa, verrà rilasciato dal Comune di Noto apposito Nulla Osta favorevole sulla SCIA presentata per il progetto in oggetto;

visto il verbale di verifica e validazione del 28/12/2023, ad oggi limitato agli aspetti amministrativi e finanziari;

considerato che la verifica e la validazione tecnica e definitiva del progetto verrà eseguita successivamente alla nomina della figura professionale che svolgerà le attività di supporto al R.U.P. la quale, a breve verrà individuata fra le categoria professionali aventi i requisiti tecnici previsti dall'allegato I.2 e non posseduti dal R.U.P.;

che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'Ente;

che, l'importo progettuale complessivo di €. 324.076,90, è stato già impegnato quanto ad euro 9.392,99 a titolo di spese rilascio titoli abilitativi e quanto ad euro 6.210,28 per incarichi professionali;

che, pertanto, il restante importo di euro 308.473,63 potrà essere finanziato impegnando la somma all'apposito capitolo 281 delle uscite, denominato "manutenzioni straordinarie e nuovi investimenti", cod. meccanogr. di bilancio: 01.05-2.05.99.99.999, ove è stato previsto un adeguato stanziamento;

Tutto ciò premesso e considerato

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n° 267/2000, il quale demanda ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi i poteri gestionali;

Visto il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Richiamati gli artt. 183, 184 e 191 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i.;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e pertanto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto, altresì, che è stato richiesto il visto in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis e 183 n. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Vista la L.R. n° 30 del 23.12.2000;

Visto il D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n° 118/2011 e s.m.i.;

Visto l'art. 9 del D.Lgs. n° 33/2013 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Consortile;

Visto l'OREL nonché il relativo regolamento di esecuzione nella Regione Siciliana.

DETERMINA

di approvare la premessa narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

di approvare, il progetto esecutivo dei **Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili ubicati a Noto, tra le vie Cavour e A. Mauceri**, redatto dall'Arch. Gerry Gambuzza, costituito dagli elaborati elencati in premessa sottoponendolo alla sola condizione sospensiva dell'avvenuta nomina della figura professionale che svolgerà le attività di supporto al R.U.P. ed alla conseguente verifica e validazione definitiva del progetto esecutivo, previa valutazione degli aspetti tecnici.

di dare atto che il presente progetto:

- a) è completo degli elaborati di cui all'art. 24 del D.P.R. 207/2010 ed individua compiutamente i lavori da realizzare;
- b) soddisfa le esigenze di pubblico interesse che questa Amministrazione intende perseguire con la realizzazione dell'opera pubblica;
- c) che l'opera, per un totale residuo da finanziare di €. 308.473,63, potrà essere finanziata attingendo al cap. 281 delle uscite del P.E.G., denominato "manutenzioni straordinarie e nuovi investimenti", cod. meccanogr. di bilancio: 01.05-2.05.99.99.999.

Il Resp.le dell'Area Amministrativa
F.to Dott.ssa Sebastiana Aglieco

F.to. IL RAGIONIERE GENERALE

Esecutività per approvazione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000

Noto li _____

RAGIONIERE GENERALE
F.to. Rag. Vincenzo Modica

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal giorno 16/01/24

RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA
F.to Dott.ssa Sebastiana Aglieco

Il sottoscritto Segretario generale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale attesta che la presente determinazione è stata pubblicata dal 16/01/24 al 31/01/24

Data _____

IL MESSO COMUNALE

RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA
F.to Dott.ssa Sebastiana Aglieco

E' copia conforme per uso amministrativo

NOTO LI.....

F.to Dott. Giuseppe Benfatto



Consorzio Universitario Mediterraneo Orientale
Noto

OGGETTO: *Progetto lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili ubicati a Noto, tra le vie Cavour e A. Mauceri*

VERBALE del 28/12/2023 DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO
(Art. 42 del D.Lgs 36/2023)

L'anno **2023** il giorno VENTOTTO del mese di DICEMBRE, in NOTO la sottoscritta dott.ssa Sebastiana Aglieco, RUP del progetto, in contraddittorio con l'arch. Gerry Gambuzza, tecnico incaricato di redigere il progetto di cui sopra,

ha proceduto alle seguenti verifiche:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni di legge;
- b) conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare a:
 - al D.lgs. 31/03/2023 n. 36 Codice dei Contratti pubblici;
 - al D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii;
- c) completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- d) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, descrittivi e tecnico economici, previsti dalla Legge;
- e) esistenza degli elaborati economici previsti e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- f) l'adeguamento al prezzo regionale vigente;
- g) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- h) verifica di esclusione dalle procedure di valutazione di impatto ambientale;
- i) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole degli elaborati, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità;

A tal fine:

Premesso che ad oggi il C.U.M.O. deve ancora individuare la figura professionale che svolgerà le attività di supporto al R.U.P.;

Considerato che per quanto sopra premesso la presente validazione deve considerarsi limitata agli aspetti amministrativi e finanziari, restando sospesa per gli aspetti tecnici fino ad avvenuta nomina del professionista che svolgerà le attività di supporto al R.U.P.,



Consorzio Universitario Mediterraneo Orientale Noto

Considerato, altresì, che la verifica e la validazione tecnica e definitiva del progetto verrà eseguita successivamente alla nomina della figura professionale che svolgerà le attività di supporto al R.U.P. la quale, a breve verrà individuata fra le categoria professionali aventi i requisiti tecnici previsti dall'allegato I.2 e non posseduti dal R.U.P;

Ritenuto di dover provvedere alla verifica del progetto esecutivo di cui sopra;
Visto l'art. 42 del D. Lgs 36/2023;

PERTANTO

DICHIARA

Di AVER VERIFICATO ai sensi di legge, ma limitatamente agli aspetti amministrativi e finanziari, il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto.

DI RINVIARE, di comune accordo con il progettista, arch. Gerry Gambuzza, a dopo la nomina della figura professionale che svolgerà le attività di supporto al R.U.P., la verifica tecnica e definitiva del progetto esecutivo.

Per quanto sopra, la sottoscritta dott.ssa Sebastiana Aglieco, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, in ottemperanza all'art. 42 del D.lvo n. 36/2023, :

APPROVA

LA VALIDAZIONE, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento **Progetto dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili ubicati a Noto, tra le vie Cavour e A. Mauceri**, dell'importo di €. 256.187,27, oltre IVA ed oltre spese professionali, per il rilascio di titoli abilitativi e per imprevisti, così distinto:

LAVORI	
Opere edili	€ 206.050,54
Impianti termici e di condizionamento	€ 21.587,80
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 3.135,16
Totale lavori	€ 230.773,49
Costi per la sicurezza	€ 25.413,78
Totale lavori	€ 256.187,27
IVA sui lavori 10%	€ 25.618,73
Parcella professionale dell'intervento	€ 25.506,89
Spese rilascio titoli abilitativi	€ 9.392,99
Somme a disposizione per imprevisti	€ 7.371,02
TOTALE	€ 324.076,90



Consorzio Universitario Mediterraneo Orientale Noto

e composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica generale
2. Computo Metrico estimativo
3. Quadro economico
4. Elenco Prezzi Unitari
5. Analisi Nuovi Prezzi
6. C.S.A.
7. Schema di contratto
8. Tav. 1 - Rilievo esistente
9. Tav. 2 - Progetto di modifiche

IL R.U.P.

Aglied Sdu e

consorzio
universitario
mediterraneo
orientale



[Signature]

