

CUMO
CONSORZIO UNIVERSITARIO MEDITERRANEO ORIENTALE
NOTO

COPIA

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEI SERVIZI
AMMINISTRATIVI**

REGISTRO GENERALE n. 43 del 19/06/2024

**Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
DEGLI IMMOBILI UBICATI A NOTO, TRA LE VIE CAVOUR E A.
MAUCERI. – CUP: F84D22004660006 PNRR. AGGIUDICAZIONE GARA**

L'Anno duemilaventiquattro, il giorno **diciannove** del mese di **giugno**, in Noto nella sede della CUMO Palazzo della Cultura “C. Giavanti” via A. Sofia 78, il sottoscritto Dott. Rosario Sultana, nella qualità di Responsabile dei Servizi Amministrativi, nominato con determinazione del Presidente del C.d.A. n. 37 del 30/04/2024, dispone l'adozione del provvedimento sopra distinto per le motivazioni di seguito esplicitate, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni;

Richiamati:

- la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 04 del 22/03/2024, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione definitivo 2024-2026;
- la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 05 del 22/03/2024, esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026.

Premesso:

che con determina n. 26 del 19/03/2024 è stata attivata la procedura a contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del Decreto Legislativo n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili ubicati a Noto, tra le vie Cavour e A. Mauceri, da adibire ad alloggi per studenti (C.U.P.: F82B24000080005);

che la procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili ubicati a Noto, tra le vie Cavour e A. Mauceri, da adibire ad alloggi per studenti (C.U.P.: F82B24000080005), è da aggiudicare al prezzo più basso e da esperire in forma telematica mediante procedura negoziata previa pubblicazione del bando da espletare mediante Richiesta di Offerta (RdO) sulla piattaforma elettronica MePa messa a disposizione da CONSIP sul sito <https://www.acquistinretepa.it>. Il tutto per un importo complessivo pari ad €. 256.187,27 per

lavori, di cui €. 25.413,78 per oneri della sicurezza ed €. 78.287,80 per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso mentre la rimanente somma di € 152.485,69 è sottoposta a ribasso d'asta. Restano €. 7.371,02 quali somme a disposizione dell'Amministrazione.

Vista la procedura negoziata tramite RdO MePa n. 4214030 - (C.U.P.: F82B24000080005) – CIG B1072DEC86 con la quale sono stati invitati n. 5 operatori economici presenti sulla piattaforma MePa:

N.	Denominazione/ragione sociale	Partita IVA e/o cod. fisc.
1	Floridia Sebastiano	01706140892
2	A.E.GI. Spadaro srl	01778730893
3	Impresa Serafini costruzioni e restauri srl	01706140892
4	Costruzioni De Masi srl	01401890890
5	A.C. Elettric srl	01390630893

Visto il verbale di aggiudicazione della prima seduta di gara del 15/04/2024 nella quale è stato accertato che entro il termine stabilito hanno formulato offerta in risposta alla RdO n. tre operatori economici e si è proceduto all'apertura delle buste virtuali:

N.	Denominazione/ragione sociale	Data presentazione	Ammesso o motivazione per non ammessi o per soccorso istruttorio
1	A.E.GI. Spadaro srl	12/04/2024	Integrare con Documento di Gara Unico Europeo (DO.G.U.E.).
2	Impresa Serafini costruzioni e restauri srl	10/04/2024	Integrare con Documento di Gara Unico Europeo (DO.G.U.E.) e con cauzione provvisoria.
3	A.C. Elettric srl	12/04/2024	ammesso

Visto il verbale di aggiudicazione della seconda seduta di gara del 22/04/2024 nella quale si è accertato che le ditte ammesse con il soccorso istruttorio hanno regolarizzato la loro posizione, si è proceduto all'apertura delle buste telematiche contenente le offerte economiche, nelle quali l' O. E. A.E.GI. Spadaro srl offre un ribasso del 25,917%;

N.	Denominazione/ragione sociale	Ribasso offerto %
1	A.E.GI. Spadaro srl	25.917
2	A.C. Elettric srl	20.16
3	Impresa Serafini costruzioni e restauri srl	5.00

Considerato che il criterio di aggiudicazione delle offerte, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023 è quello del minor prezzo, alla luce di quanto riportato nel prospetto del verbale è stata dichiarata l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'Impresa A.E.GI. Spadaro srl con sede in via Cap. Salemi n. 3 Rosolini per l'esecuzione dei lavori in parola, con decurtazione sull'importo posto a base d'asta pari ad € 152.485,69 ascende ad € 112.965,97 oltre il costo di mano d'opera e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva, come per legge.

DATO ATTO che tramite FVOE ANAC sono stati acquisiti i seguenti certificati: Casellario Giudiziale;

Casellario ANAC; Regolarità fiscale; Visura camerale; Annotazioni ANAC, a comprova del possesso dei requisiti di cui al Capo II, artt. 94-98 del D. Lgs. n. 36/2023;

VISTO il DURC attestante la regolarità contributiva della ditta A.E.GI. Spadaro srl con scadenza 10/10/2024;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, l'aggiudicazione può essere disposta solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VISTI i carichi pendenti, le pendenze fiscali ed i certificati di ottemperanza legge 68/99;

CONSIDERATO che l'accertamento dei requisiti ha avuto esito positivo;

RITENUTO opportuno, pertanto, con il presente atto, di approvare i verbali di gara, per le motivazioni esaurientemente riportate negli stessi ed aggiudicare contestualmente all'O.E. A.E.GI. Spadaro srl con sede in via Cap. Salemi n. 3 Rosolini P.IVA 01778730893, l'appalto dei lavori di "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI UBICATI A NOTO, TRA LE VIE CAVOUR E A. MAUCERI" e per un importo contrattuale che risulta quindi essere pari ad € 112.965,97 diconsi (euro centododicimilanovecentosessantacinque/97) oltre Iva di legge;

DATO ATTO che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in materia e sono pertanto regolari;

OSSERVATO che ai fini degli adempimenti di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n.136, l'opera è identificata con il seguente **CUP**: F82B24000080005 - **CIG**: B1072DEC86;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. n° 267/2000, il quale demanda ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi i poteri gestionali;

Richiamati gli artt. 183, 184 e 191 del D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i.;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e pertanto si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto, altresì, che è stato richiesto il visto in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis e 183 n. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Vista la L.R. n° 30 del 23.12.2000;

Visto il D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n° 118/2011 e s.m.i.;

Visto l'art. 9 del D.Lgs. n° 33/2013 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Consortile;

Visto l'OREL nonché il relativo regolamento di esecuzione nella Regione Siciliana.

DETERMINA

di APPROVARE il verbale di aggiudicazione del 15/04/2024 ed il verbale di aggiudicazione del 22/04/2024, per l'affidamento dei lavori in oggetto, allegati al presente atto per formarne parte integrante sostanziale, dando atto che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente;

di APPROVARE ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023, la proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori come risultante dal verbale di gara di cui sopra;

di AGGIUDICARE in via efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, all'O.E. A.E.GI. Spadaro srl con sede in via Cap. Salemi n. 3 Rosolini P.IVA 01778730893, l'appalto dei "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI UBICATI A NOTO, TRA LE VIE CAVOUR E A. MAUCERI", per un importo contrattuale che risulta quindi essere pari ad € 112.965,97 diconsi (euro centododicimilanovecentosessantacinque/97) oltre Iva per legge giusto ribasso percentuale del 25,917 sull'importo a base di gara offerto dallo stesso aggiudicatario in sede di procedura selettiva;

di APPROVARE il nuovo quadro economico rimodulato in seguito alle risultanze di gara, come in allegato;

di DARE ATTO che il Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è il dott. Rosario Sultana;

di DARE ATTO che la presente determinazione è immediatamente esecutiva;

di PROCEDERE alla pubblicazione dell'avviso sul risultato della presente procedura di affidamento, anche ai sensi dell'art. 50, comma 9, del d.lgs. 36/2023;

di DARE ATTO che gli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 ed all'art. 1 comma 32 L. n. 190/2012 saranno tempestivamente assolti mediante la pubblicazione dei dati richiesti nonché del presente provvedimento, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web del CUMO;

di STABILIRE che la presente aggiudicazione sarà comunicata ai concorrenti tramite piattaforma telematica, ai sensi dell'art. 90, comma 1 lett. c), del D.lgs. n. 36/2023 e del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (CAD);

di DARE ATTO che l'aggiudicazione è avvenuta entro il termine previsto dal comma 2, lett. d), dell'All. I.3 al Codice;

di DARE ATTO che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione.

Il Resp.le dell'Area Amministrativa
F.to Dott. Rosario Sultana

IL RAGIONIERE GENERALE

Esecutività per approvazione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000

Noto li _____

RAGIONIERE GENERALE
Rag. Vincenzo Modica

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal giorno 19/06/2024

RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA
Dott. Rosario Sultana

Il sottoscritto attesta che la presente determinazione è stata pubblicata dal 19/06/2024 al 04/07/2024

Data _____

RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA
Dott. Rosario Sultana

E' copia conforme per uso amministrativo

NOTO LI.....

F.to Dott. Giuseppe Benfatto

