

CATEGORIA LAVORI OG 1										
OGGETTO: "Intervento nell'ambito del PNRR -Finanziato Dall'unione Europea – Next Generation EU" relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili ubicati a Noto, tra le vie Cavour e A. Mauceri.										
DITTA: Consorzio per la promozione e lo sviluppo di studi universitari e di alta formazione, (C.U.M.O. – Consorzio Universitario Mediterraneo Orientale) con sede a Noto in via A. Sofia n. 78, Codice Fiscale 01383050893.										
N.	Rif.	Descrizione	P	L	A	Unità misura	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo complessivo	Incidenza manodopera
1	5.2.1	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1ª scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.								
							1,10 x 1,50 = mq	1,65		
							1,65	x €	53,31 = €	87,96 = 25,95% = € 22,83
2	8.3.1.2	Fornitura e posa in opera di serramenti in legno douglas per finestre e porte-finestre, a vetri, ad una o più ante o a vasistas, costituiti da telaio maestro fisso murato a cemento con sei robuste grappe di ferro su muratura di qualsiasi tipo ecc. - Superficie minima di misurazione: 0,9 m². 2) con trasmittanza termica complessiva non superiore a 1,5 W/(m²/K) –								
							1,00 x 2,40 = mq	2,40	Ripostiglio	
							2,00 x 2,70 = mq	5,40	Cucina (mensa)	
							7,80	x €	831,20 = €	6.483,36 = 3,76% = € 243,77
3	9.1.7	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda additivata con idrofugo, dosata con 150 ÷ 200 kg. di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavor o finito a perfetta regola d'arte.								
							3,20 x 4,50 = mq	14,40		
							4,10 x 3,70 = mq	15,17		
							4,20 x 2,10 = mq	8,82		
							4,85 x 7,60 = mq	36,86		
							5,85 x 12,90 = mq	75,47		
							3,30 x 5,90 = mq	19,47		
							7,00 x 7,00 = mq	49,00		
							7,00 x 7,00 = mq	49,00		
							9,50 x 10,30 = mq	97,85		
							9,50 x 4,60 = mq	43,70		
							2,00 x 6,30 = mq	12,60		
							8,05 x 5,80 = mq	46,69		
							10,00 x 6,75 = mq	67,50		
							3,90 x 4,90 = mq	19,11		
							5,10 x 5,30 = mq	27,03		
							2,50 x 3,45 = mq	8,63		
							7,15 x 7,10 = mq	50,77		
							9,10 x 13,20 = mq	120,12		
							6,50 x 5,50 = mq	35,75		
							797,93	x €	26,74 = €	21.336,51 = 37,29% = € 7.956,39
4	9.1.10.1	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con intonaco minerale o ai silicati di potassio, previa applicazione di idoneo primer idoneo primer di attacco, nei colori a scelta della D.L. comunque di attacco, nei colori a scelta della D.L. comunque lavorato, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere lavorato, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. lavoro finito a perfetta regola lavoro finito a perfetta regola d'arte. 1) nei colori bianco e tenui								
							3,20 x 4,50 = mq	14,40		
							4,10 x 3,70 = mq	15,17		
							4,20 x 2,10 = mq	8,82		
							4,85 x 7,60 = mq	36,86		
							5,85 x 12,90 = mq	75,47		
							3,30 x 5,90 = mq	19,47		
							7,00 x 7,00 = mq	49,00		
							7,00 x 7,00 = mq	49,00		
							9,50 x 10,30 = mq	97,85		
							9,50 x 4,60 = mq	43,70		
							2,00 x 6,30 = mq	12,60		
							8,05 x 5,80 = mq	46,69		
							10,00 x 6,75 = mq	67,50		
							3,90 x 4,90 = mq	19,11		
							5,10 x 5,30 = mq	27,03		
							2,50 x 3,45 = mq	8,63		
							7,15 x 7,10 = mq	50,77		
							9,10 x 13,20 = mq	120,12		
							6,50 x 5,50 = mq	35,75		
							797,93	x €	38,02 = €	30.337,11 = 26,22% = € 7.954,39
5	11.1.3	Tinteggiatura per interni con pittura antimuffa costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti organici ed inorganici, priva di solventi tossici e								
							15,55 = mq	15,55	Piano terra	
							3,00 x 16,43 = mq	49,29		
							1,52 = mq	1,52		

metalli pesanti e speciali additivi atti ad
inibire l a formazione di muffe ed alghe.
Data in opera su superfici orizzontali o
verticali, rette o curve, applicata a
pennello o a rullo in due mani, previa
pulitura, spolveratura e successivo
trattamento delle superfici con idoneo
fondo isolante e quanto altro o ccorre
per dare il lavoro compiuto a perfetta
regola d'arte.

3,00 x 5,10 = mq	15,30		
1,06 = mq	1,06		
3,00 x 4,26 = mq	12,78		
3,65 = mq	3,65		
3,00 x 8,21 = mq	24,63		
17,15 = mq	17,15		
3,00 x 17,20 = mq	51,60		
5,72 = mq	5,72		
3,00 x 9,82 = mq	29,46		
8,50 = mq	8,50		
3,00 x 1,75 = mq	5,25		
9,09 = mq	9,09		
3,86 x 12,56 = mq	48,48		
3,85 = mq	3,85		
3,86 x 8,30 = mq	32,04		
5,61 = mq	5,61	scala	
3,86 x 12,40 = mq	47,86		
2,57 = mq	2,57	scala	
3,86 x 5,95 = mq	22,97		
14,85 = mq	14,85		
3,84 x 16,18 = mq	62,13		
6,95 = mq	6,95		
3,18 x 12,51 = mq	39,78		
19,76 = mq	19,76		
4,62 x 19,42 = mq	89,72		
11,73 = mq	11,73		
3,45 x 13,84 = mq	47,75		
13,35 = mq	13,35		
3,45 x 15,36 = mq	52,99		
3,59 = mq	3,59		
2,90 x 7,65 = mq	22,19		
1,99 = mq	1,99		
2,90 x 5,74 = mq	16,65		
3,59 = mq	3,59		
2,90 x 7,60 = mq	22,04		
1,45 = mq	1,45		
2,90 x 5,10 = mq	14,79		
1,87 = mq	1,87		
2,90 x 5,60 = mq	16,24		
8,45 = mq	8,45		
3,45 x 12,20 = mq	42,09		
1,72 = mq	1,72		
2,90 x 5,92 = mq	17,17		
2,90 x 61,18 = mq	177,42		
3,00 x 1,80 = mq	5,40		
11,20 x 12,72 = mq	142,46	scala	
10 x 1,10 x 3,76 = mq	41,36	scala	
3,16 = mq	3,16	Piano primo	scala
2,90 x 7,61 = mq	22,07		
5,75 = mq	5,75		
2,90 x 14,10 = mq	40,89		
1,58 = mq	1,58		
2,90 x 4,44 = mq	12,88		
10,80 = mq	10,80		
2,90 x 13,98 = mq	40,54		
3,29 = mq	3,29		
2,90 x 8,97 = mq	26,01		
9,04 = mq	9,04		
2,90 x 12,48 = mq	36,19		
2,77 = mq	2,77		
2,90 x 6,92 = mq	20,07		
8,20 = mq	8,20		
2,90 x 10,21 = mq	29,61		
3,52 = mq	3,52		
2,90 x 7,90 = mq	22,91		
12,31 = mq	12,31		
2,90 x 15,54 = mq	45,07		
3,99 = mq	3,99		
2,90 x 9,76 = mq	28,30		
9,52 = mq	9,52		
2,90 x 12,48 = mq	36,19		
8,15 = mq	8,15		
2,90 x 11,44 = mq	33,18		
12,70 = mq	12,70		

			3,00 x 14,85 = mq	44,55				
			2,41 = mq	2,41				
			3,00 x 6,60 = mq	19,80				
			2,76 = mq	2,76				
			3,00 x 7,26 = mq	21,78				
			4,62 = mq	4,62				
			3,00 x 11,63 = mq	34,89				
			1,66 = mq	1,66				
			3,00 x 5,17 = mq	15,51				
			3,66 = mq	3,66				
			3,00 x 7,82 = mq	23,46				
			11,56 = mq	11,56				
			3,00 x 15,14 = mq	45,42				
			3,55 = mq	3,55				
			3,00 x 7,78 = mq	23,34				
			15,38 = mq	15,38				
			3,00 x 16,86 = mq	50,58				
			17,20 = mq	17,20				
			3,83 x 20,66 = mq	79,13				
			4,42 = mq	4,42				
			2,90 x 9,20 = mq	26,68				
			14,48 = mq	14,48				
			3,83 x 17,23 = mq	65,99				
			3,90 = mq	3,90				
			2,90 x 10,60 = mq	30,74				
			4,20 = mq	4,20				
			2,90 x 9,74 = mq	28,25				
			2,16 = mq	2,16				
			2,90 x 5,90 = mq	17,11				
			4,18 = mq	4,18				
			2,90 x 9,50 = mq	27,55				
			14,80 = mq	14,80				
			3,83 x 18,47 = mq	70,74				
			9,78 = mq	9,78				
			2,80 x 20,38 = mq	57,06				
			10,22 = mq	10,22				
			3,83 x 13,39 = mq	51,28				
			3,52 = mq	3,52				
			2,90 x 8,72 = mq	25,29				
			0,55 = mq	0,55				
			2,90 x 3,00 = mq	8,70				
			11,44 = mq	11,44				
			3,83 x 14,20 = mq	54,39				
			3,56 = mq	3,56				
			2,90 x 8,30 = mq	24,07				
			17,14 = mq	17,14				
			3,83 x 21,33 = mq	81,69				
			2,68 = mq	2,68				
			2,90 x 7,25 = mq	21,03				
			2920,95 x €		6,77 = €	19.774,84 = 30,99% = €	6.128,22	
6	11.3.1	Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di antiruggine e due mani di colori ad olio o smalto. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, scartavetratura delle superfici e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.	2,00 x 1,00 x 0,90 = mq	1,80				
			1,00 x 2,80 = mq	2,80				
			1,00 x 1,00 = mq	1,00				
			2,00 x 1,00 x 0,90 = mq	1,80				
			1,00 x 7,50 = mq	7,50				
			2,00 x 1,00 x 0,90 = mq	1,80				
			1,00 x 3,50 = mq	3,50				
			2,00 x 1,00 x 0,75 = mq	1,50				
			1,00 x 2,00 = mq	2,00				
			2,00 x 1,00 x 0,75 = mq	1,50				
			1,00 x 3,80 = mq	3,80				
			29,00 x €		22,19 = €	643,51 = 37,41% = €	240,74	
7	15.4.11.1	Fornitura e collocazione di grondaia dello sviluppo non inferiore a 35 cm fino a 50 cm, compreso zanche per il fissaggio, saldature, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli, innesti di pluviali ecc., ogni altro onere magistero per dare l'opera completa e d a perfetta regola d'arte. 1) in rame	0,50 x 13,20 = ml	6,60				
			0,50 x 4,60 = ml	2,30				
			0,50 x 10,40 = ml	5,20				
			0,50 x 14,80 = ml	7,40				
			12,40 = ml	12,40				
			6,90 = ml	6,90				
			2,00 x 5,30 = ml	10,60				
			4,50 = ml	4,50				
			55,90 x €		106,37 = €	5.946,08 = 12,50% = €	743,26	

8	15.4.12.1	Fornitura e collocazione di pluviale in rame, compreso collari in rame per il fissaggio, eventuali saldatur e o opere di lattoneria, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve, angoli ecc., ogni altro onere magistero per dare l'opera completa ed a perfetta regola d'arte. 1) per diametro da 80 mm	0,50 x 10,65 = ml	5,33				
			0,50 x 11,65 = ml	5,83				
			2,00 x 0,50 x 11,60 = ml	6,10				
			0,50 x 8,65 = ml	4,33				
			9,25 = ml	9,25				
			8,80 = ml	8,80				
			2,00 x 6,30 = ml	12,60				
			6,90 = ml	6,90				
			10,40 = ml	10,40				
			6,10 = ml	6,10				
					69,53 x €	65,88 = €	4.580,31 = 12,11% = €	554,68
9	21.1.5.2	Demolizione di muratura di qualsiasi tipo, compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci, l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. 2) eseguito a mano	0,15 x 1,10 x 1,50 = mc	0,25				
					0,25 x €	460,78 = €	114,04 = 54,09% = €	61,69
10	21.7.7	Perforazione a rotazione, eseguita sia orizzontalmente che comunque inclinata, a qualsiasi altezza o profondità, compreso il noleggio del macchinario ed ogni onere e magistero, per lunghezza complessiva della perforazione oltre i 15,00 m e diametro fino a 65 mm, in muratura di tufo.	4,00 x 12,00 x 60,00 = cm	2880,00				
			4,00 x 11,00 x 70,00 = cm	3080,00				
					5960,00 x €	0,92 = €	5.483,20 = 34,29% = €	1.880,19
11	21.1.11	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	5,00 x 4,00 x 3,50 = mqxcm	70,00				
			5,00 x 4,00 x 2,90 = mqxcm	58,00				
			4,00 x 3,20 x 4,50 = mqxcm	57,60				
			5,00 x 6,10 x 3,70 = mqxcm	112,85				
			5,00 x 6,20 x 2,10 = mqxcm	65,10				
			5,00 x 6,85 x 7,60 = mqxcm	260,30				
			5,00 x 7,85 x 12,90 = mqxcm	506,33				
			5,00 x 5,30 x 5,90 = mqxcm	156,35				
			5,00 x 9,00 x 7,00 = mqxcm	315,00				
			5,00 x 9,00 x 7,00 = mqxcm	315,00				
			5,00 x 11,50 x 10,30 = mqxcm	592,25				
			5,00 x 11,50 x 4,60 = mqxcm	264,50				
			5,00 x 4,00 x 6,30 = mqxcm	126,00				
			5,00 x 8,05 x 5,80 = mqxcm	233,45				
			5,00 x 10,00 x 6,75 = mqxcm	337,50				
			5,00 x 5,90 x 4,90 = mqxcm	144,55				
			5,00 x 7,10 x 5,30 = mqxcm	188,15				
			5,00 x 4,50 x 3,45 = mqxcm	77,63				
			5,00 x 9,15 x 7,10 = mqxcm	324,83				
			5,00 x 11,10 x 13,20 = mqxcm	732,60				
			5,00 x 8,50 x 5,50 = mqxcm	233,75				
					5171,73 x €	4,07 = €	21.048,92 = 39,15% = €	8.240,65
12	21.1.16	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.	1,00 x 2,40 = mq	2,40				
			2,00 x 2,00 x 2,70 = mq	10,80				
					13,20 x €	16,09 = €	212,39 = 41,32% = €	87,76
13	21.1.23	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qua lsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.	5,30 = ml	5,30				
			1,00 = ml	1,00				
			7,00 = ml	7,00				
			9,00 = ml	9,00				
			12,40 = ml	12,40				
			2,00 x 6,00 = ml	12,00				
			4,50 = ml	4,50				
			6,90 = ml	6,90				
					58,10 x €	4,34 = €	252,15 = 41,75% = €	105,27
14	21.1.25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di fabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli	0,10 x 4,00 x 3,50 = mc	1,40				
			0,10 x 4,00 x 2,90 = mc	1,16				
			0,10 x 3,20 x 4,50 = mc	1,44				
			0,10 x 6,10 x 3,70 = mc	2,26				
			0,10 x 6,20 x 2,10 = mc	1,30				
			0,10 x 6,85 x 7,60 = mc	5,21				
			0,10 x 7,85 x 12,90 = mc	10,13				

[illegible]

			2,00 x 9,15 x 7,10 = <i>mqxcm</i> 129,93				
			2,00 x 11,10 x 13,20 = <i>mqxcm</i> 293,04				
			2,00 x 8,50 x 5,50 = <i>mqxcm</i> 93,50				
			2074,45 x €	17,95 = €	37.236,38 = 55,55% = €	20.684,81	
18	21.9.7	Fornitura e posa in opera di intonaco deumidificante macroporo so traspirante realizzato, su murature soggette a umidità di risalita per capillarità, con malta a base di calce idraulica con aggreganti pozzolanici, sabbie carbonatiche e silicee pure e selezionate, silici reattive, priva di cemento e resistente ai solfati, per superfici interne o esterne in pietra o mattoni, previa preparazione del supporto mediante raschiatura dei sali cristallizzati e delle impurità presenti e successivo lavaggio con acqua a bassa pressione, ecc. Comunque lavorato a qualunque altezza, e qualsiasi altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.	2,00 x 3,35 = <i>mq</i> 6,70				
			2,00 x 2,10 = <i>mq</i> 4,20				
			2,00 x 6,95 = <i>mq</i> 13,90				
			2,00 x 0,85 = <i>mq</i> 1,70				
			2,00 x 0,85 = <i>mq</i> 1,70				
			2,00 x 12,35 = <i>mq</i> 24,70				
			2,00 x 27,90 = <i>mq</i> 55,80				
			2,00 x 1,10 = <i>mq</i> 2,20				
			2,00 x 7,90 = <i>mq</i> 15,80				
			2,00 x 1,75 = <i>mq</i> 3,50				
			2,00 x 10,30 = <i>mq</i> 20,60				
			2,00 x 6,30 = <i>mq</i> 12,60				
			2,00 x 2,00 x 3,50 = <i>mq</i> 14,00				
			2,00 x 2,00 x 2,90 = <i>mq</i> 11,60				
			189,00 x €	108,88 = €	20.578,32 = 19,06% = €	3.922,23	
30	ANALISI PREZZI 1	Sistemazione condotta fognaria in prossimità del portone di accesso in Via Cavour, tramite la rimozione della pavimentazione in pietra, scavo fino al raggiungimento della condotta fognaria, sostituzione della tubazione del diametro adeguato e ripristino dello stato dei luoghi.	1 - mano d'opera	U. M.	Quantità	Costi unitari	Importi
			operaio specializzato III livello	<i>ora</i>	8,00 x €	29,71 = €	237,68
			operaio comune I livello	<i>ora</i>	8,00 x €	24,76 = €	198,08
			Sommano			= €	435,76
			2 - materiali				
			tubazione in pvc	<i>ml</i>	2,00 x €	22,63 = €	45,26
			Sommano			= €	45,26
			Totale			= €	481,02
			oneri di sicurezza 1,75%	0,0175	x €	481,02 = €	8,42
			Sommano			= €	489,44
			spese generali 15%	0,15	x €	489,44 = €	73,42
			Sommano			= €	562,85
			utili di impresa 10%	0,10	x €	562,85 = €	56,29
			TOTALE			= €	619,14 = 70,38% = € 435,76
31	ANALISI PREZZI 2	Fornitura ed installazione di montascale per il superamento di 5 gradini dal portone di via Cavour, sono compresi nel prezzo le opere edili per l'abbassamento della soglia di ingresso nel portone.	1 - mano d'opera	U. M.	Quantità	Costi unitari	Importi
			operaio specializzato IV livello	<i>ora</i>	8,00 x €	31,36 = €	250,88
			operaio qualificato II livello	<i>ora</i>	8,00 x €	27,62 = €	220,96
			Sommano			= €	471,84
			2 - materiali				
			montascale	<i>cad</i>	1,00 x €	4.000,00 = €	4.000,00
			Sommano			= €	4.000,00
			Totale			= €	4.471,84
			oneri di sicurezza 1,75%	0,0175	x €	4.471,84 = €	78,26
			Sommano			= €	4.550,10
			spese generali 15%	0,15	x €	4.550,10 = €	682,51
			Sommano			= €	5.232,61
			utili di impresa 10%	0,10	x €	5.232,61 = €	523,26
			TOTALE			= €	5.755,87 = 8,20% = € 471,84
33	ANALISI PREZZI 4	Fornitura e posa in opera di rampa in ferro per disabili	1 - mano d'opera	U. M.	Quantità	Costi unitari	Importi
			operaio specializzato III livello	<i>ora</i>	12,00 x €	29,71 = €	356,52
			operaio comune I livello	<i>ora</i>	12,00 x €	24,76 = €	297,12
			Sommano			= €	653,64
			2 - materiali				
			materiale in ferro	<i>Kg</i>	240,00 x €	3,17 = €	760,80
			Sommano			= €	760,80
			Totale			= €	1.414,44
			oneri di sicurezza 1,75%	0,0175	x €	1.414,44 = €	24,75
			Sommano			= €	1.439,19
			spese generali 15%	0,15	x €	1.439,19 = €	215,88

			Sommano = € 1.655,07					
			utili di impresa 10%	0,10	x	€	1.655,07	= € 165,51
			TOTALE				= € 1.820,58	= 35,90% = € 653,64
34	ANALISI PREZZI 5	Rimozione di un infisso scorrevole e di serbatoi idrici per consentire il montaggio del ponteggio ed effettuare il rifacimento dell'intonaco. In questa fase si prevede la rimozione di una copertura in plexiglass e rete anti piccione. Ad opera ultimata, si effettuerà il rimontaggio dell'infisso scorrevole, dei serbatoi nella posizione originaria e della nuova rete anti piccione.	1 - mano d'opera	U. M.	Quantità	Costi unitari	Importi	
			operaio specializzato III livello	ora	4,00	x €	29,71	= € 118,84
			operaio comune I livello	ora	8,00	x €	24,76	= € 198,08
			operaio comune I livello	ora	8,00	x €	24,76	= € 198,08
			Sommano				= € 515,00	
			Totale				= € 515,00	
			oneri di sicurezza 1,75%	0,0175	x	€	515,00	= € 9,01
			Sommano				= € 524,01	
			spese generali 15%	0,15	x	€	524,01	= € 78,60
			Sommano				= € 602,61	
			utili di impresa 10%	0,10	x	€	602,61	= € 60,26
			TOTALE				= € 662,88	= 77,69% = € 515,00
35	ANALISI PREZZI 6	Disinfestazione delle superfici lapidee attaccate da agenti biodeteriogeni quali batteri, alghe cianoficee e organismi lichenici, tramite l'applicazione a pennello, a spruzzo o con impacchi di biocidi a lungo tempo di azione e biocidi inibenti la microflora attiva. Incluso il diserbo delle piante superiori tramite l'impiego di opportuni diserbanti fogliari. Superficie da trattare mq 92,00.	1 - mano d'opera	U. M.	Quantità	Costi unitari	Importi	
			operaio specializzato IV livello	ora	24,00	x €	31,36	= € 752,64
			operaio comune I livello	ora	24,00	x €	24,76	= € 594,24
			Sommano				= € 1.346,88	
			2 - materiali					
			impacco biocida	mq	10,00	x €	80,00	= € 800,00
			Sommano				= € 800,00	
			Totale				= € 2.146,88	
			oneri di sicurezza 1,75%	0,0175	x	€	2.146,88	= € 37,57
			Sommano				= € 2.184,45	
			spese generali 15%	0,15	x	€	2.184,45	= € 327,67
			Sommano				= € 2.512,12	
			utili di impresa 10%	0,10	x	€	2.512,12	= € 251,21
			TOTALE				= € 2.763,33	= 48,74% = € 1.346,88
36	ANALISI PREZZI 7	Pulitura a secco di tutte le superfici lapidee ad alto e basso rilievo, tramite trattamento aeroabrasivo di precisione, eseguita gradualmente con abrasivi di durezza inferiore a quella del materiale lapideo trattato, a bassa pressione di esercizio, con ugelli di diametro tra i 2 e i 5 mm, incluso l'onere dei dispositivi di protezione individuali e di tutti i mezzi necessari affinché le polveri non si disperdano nell'ambiente urbano. Incluso l'eventuale preconsolidamento preventivo alla pulitura e la rimozione meccanica di precisione di superfetazioni cementizie, stuccature incompatibili o incoerenti esercitata tramite bisturi, microscalpelli e vibroincisori. Superficie da trattare mq 92,00.	1 - mano d'opera	U. M.	Quantità	Costi unitari	Importi	
			operaio specializzato IV livello	ora	64,00	x €	31,36	= € 2.007,04
			operaio qualificato II livello	ora	64,00	x €	27,62	= € 1.767,68
			operaio comune I livello	ora	64,00	x €	24,76	= € 1.584,64
			Sommano				= € 5.359,36	
			2 - materiali					
			polvere abrasiva	mc	4,00	x €	90,00	= € 360,00
			Sommano				= € 360,00	
			3 - mezzi ed attrezzat.					
			nolo di compressore	ora	32,00	x €	10,00	= € 320,00
			Sommano				= € 320,00	
			Totale				= € 6.039,36	
			oneri di sicurezza 1,75%	0,0175	x	€	6.039,36	= € 105,69
			Sommano				= € 6.145,05	
			spese generali 15%	0,15	x	€	6.145,05	= € 921,76
			Sommano				= € 7.066,81	
			utili di impresa 10%	0,10	x	€	7.066,81	= € 706,68
			TOTALE				= € 7.773,49	= 68,94% = € 5.359,36
37	ANALISI PREZZI 8	Riconfigurazione di superfici lapidee lisce o sagomate comprendente un'accurata liatura dei giunti, integrazioni delle parti mancanti che non svolgono più alcuna funzione portante e sigillatura di tutte le possibili vie di accesso dell'acqua da eseguirsi con malta di calce debolmente idraulica tipo "La Farge", inerti carbonatici selezionati, terre naturali, da eseguirsi previa spolveratura e bagnatura delle superfici, posta in opera in leggero sottoquadro rispetto alle superfici lapidee, inclusa la predisposizione di eventuali strutture di sostegno alle integrazioni da realizzarsi con barre di vetroresina di adeguato diametro e resina epossidica bicomponente. Superficie da trattare mq	1 - mano d'opera	U. M.	Quantità	Costi unitari	Importi	
			operaio specializzato IV livello	ora	36,00	x €	31,36	= € 1.128,96
			operaio comune I livello	ora	36,00	x €	24,76	= € 891,36
			Sommano				= € 2.020,32	
			2 - materiali					
			calce tipo "La Farge"	mc	0,60	x €	200,00	= € 120,00
			Sommano				= € 120,00	
			Totale				= € 2.140,32	
			oneri di sicurezza 1,75%	0,0175	x	€	2.140,32	= € 37,46
			Sommano				= € 2.177,78	

		92,00.	<table><tr><td colspan="2">spese generali 15%</td><td>0,15</td><td>x</td><td>€</td><td>2.177,78</td><td>=</td><td>€</td><td>326,67</td></tr><tr><td colspan="2">Sommano</td><td>=</td><td>€</td><td colspan="2">2.504,44</td><td colspan="3"></td></tr><tr><td colspan="2">utili di impresa 10%</td><td>0,10</td><td>x</td><td>€</td><td>2.504,44</td><td>=</td><td>€</td><td>250,44</td></tr><tr><td colspan="2">TOTALE</td><td>=</td><td>€</td><td colspan="2">2.754,89</td><td>=</td><td>73,34%</td><td>= € 2.020,32</td></tr></table>						spese generali 15%		0,15	x	€	2.177,78	=	€	326,67	Sommano		=	€	2.504,44					utili di impresa 10%		0,10	x	€	2.504,44	=	€	250,44	TOTALE		=	€	2.754,89		=	73,34%	= € 2.020,32																																																																												
spese generali 15%		0,15	x	€	2.177,78	=	€	326,67																																																																																																																
Sommano		=	€	2.504,44																																																																																																																				
utili di impresa 10%		0,10	x	€	2.504,44	=	€	250,44																																																																																																																
TOTALE		=	€	2.754,89		=	73,34%	= € 2.020,32																																																																																																																
38	ANALISI PREZZI 9	Protezione delle superfici lapidee dall'azione degli agenti atmosferici tramite l'applicazione a spruzzo o a pennello di idrorepellenti silossani, reversibili e che non alterino la cromia originale incluso il raccordo cromatico da eseguirsi tramite l'applicazione a spruzzo, a pennello o con l'uso di spugne di emulsione di colori acrilici in pasta diluiti in acqua deionizzata, previa accurata spolveratura delle superfici e campionatura delle tinte secondo le indicazioni della D.L.. Superficie da trattare mq 92,00.	<table><tr><td colspan="2">1 - mano d'opera</td><td>U. M.</td><td>Quantità</td><td colspan="2">Costi unitari</td><td colspan="2">Importi</td></tr><tr><td colspan="2">operaio specializzato IV livello</td><td>ora</td><td>24,00</td><td>x</td><td>€</td><td>31,36</td><td>= € 752,64</td></tr><tr><td colspan="2">operaio comune I livello</td><td>ora</td><td>24,00</td><td>x</td><td>€</td><td>24,76</td><td>= € 594,24</td></tr><tr><td colspan="2">Sommano</td><td>=</td><td>€</td><td colspan="2">1.346,88</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2">2 - materiali</td><td colspan="6"></td></tr><tr><td colspan="2">idrorepellenti silossani</td><td>/</td><td>20,00</td><td>x</td><td>€</td><td>20,00</td><td>= € 400,00</td></tr><tr><td colspan="2">Sommano</td><td>=</td><td>€</td><td colspan="2">400,00</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2">Totale</td><td>=</td><td>€</td><td colspan="2">1.746,88</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2">oneri di sicurezza 1,75%</td><td>0,0175</td><td>x</td><td>€</td><td>1.746,88</td><td>=</td><td>€ 30,57</td></tr><tr><td colspan="2">Sommano</td><td>=</td><td>€</td><td colspan="2">1.777,45</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2">spese generali 15%</td><td>0,15</td><td>x</td><td>€</td><td>1.777,45</td><td>=</td><td>€ 266,62</td></tr><tr><td colspan="2">Sommano</td><td>=</td><td>€</td><td colspan="2">2.044,07</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2">utili di impresa 10%</td><td>0,10</td><td>x</td><td>€</td><td>2.044,07</td><td>=</td><td>€ 204,41</td></tr><tr><td colspan="2">TOTALE</td><td>=</td><td>€</td><td colspan="2">2.248,47</td><td>=</td><td>59,90% = € 1.346,88</td></tr></table>						1 - mano d'opera		U. M.	Quantità	Costi unitari		Importi		operaio specializzato IV livello		ora	24,00	x	€	31,36	= € 752,64	operaio comune I livello		ora	24,00	x	€	24,76	= € 594,24	Sommano		=	€	1.346,88				2 - materiali								idrorepellenti silossani		/	20,00	x	€	20,00	= € 400,00	Sommano		=	€	400,00				Totale		=	€	1.746,88				oneri di sicurezza 1,75%		0,0175	x	€	1.746,88	=	€ 30,57	Sommano		=	€	1.777,45				spese generali 15%		0,15	x	€	1.777,45	=	€ 266,62	Sommano		=	€	2.044,07				utili di impresa 10%		0,10	x	€	2.044,07	=	€ 204,41	TOTALE		=	€	2.248,47		=	59,90% = € 1.346,88
1 - mano d'opera		U. M.	Quantità	Costi unitari		Importi																																																																																																																		
operaio specializzato IV livello		ora	24,00	x	€	31,36	= € 752,64																																																																																																																	
operaio comune I livello		ora	24,00	x	€	24,76	= € 594,24																																																																																																																	
Sommano		=	€	1.346,88																																																																																																																				
2 - materiali																																																																																																																								
idrorepellenti silossani		/	20,00	x	€	20,00	= € 400,00																																																																																																																	
Sommano		=	€	400,00																																																																																																																				
Totale		=	€	1.746,88																																																																																																																				
oneri di sicurezza 1,75%		0,0175	x	€	1.746,88	=	€ 30,57																																																																																																																	
Sommano		=	€	1.777,45																																																																																																																				
spese generali 15%		0,15	x	€	1.777,45	=	€ 266,62																																																																																																																	
Sommano		=	€	2.044,07																																																																																																																				
utili di impresa 10%		0,10	x	€	2.044,07	=	€ 204,41																																																																																																																	
TOTALE		=	€	2.248,47		=	59,90% = € 1.346,88																																																																																																																	
39	ANALISI PREZZI 10	Rimozione pannellatura in linoleum del vano scala.	<table><tr><td colspan="2">1 - mano d'opera</td><td>U. M.</td><td>Quantità</td><td colspan="2">Costi unitari</td><td colspan="2">Importi</td></tr><tr><td colspan="2">operaio comune I livello</td><td>ora</td><td>4,00</td><td>x</td><td>€</td><td>24,76</td><td>= € 99,04</td></tr><tr><td colspan="2">Sommano</td><td>=</td><td>€</td><td colspan="2">99,04</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2">Totale</td><td>=</td><td>€</td><td colspan="2">99,04</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2">oneri di sicurezza 1,75%</td><td>0,0175</td><td>x</td><td>€</td><td>99,04</td><td>=</td><td>€ 1,73</td></tr><tr><td colspan="2">Sommano</td><td>=</td><td>€</td><td colspan="2">100,77</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2">spese generali 15%</td><td>0,15</td><td>x</td><td>€</td><td>100,77</td><td>=</td><td>€ 15,12</td></tr><tr><td colspan="2">Sommano</td><td>=</td><td>€</td><td colspan="2">115,89</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2">utili di impresa 10%</td><td>0,10</td><td>x</td><td>€</td><td>115,89</td><td>=</td><td>€ 11,59</td></tr><tr><td colspan="2">TOTALE</td><td>=</td><td>€</td><td colspan="2">131,01</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2">TOTALE</td><td>=</td><td>131,01</td><td>x</td><td>0,50</td><td>=</td><td>€ 65,50 = 75,60% = € 49,52</td></tr></table>						1 - mano d'opera		U. M.	Quantità	Costi unitari		Importi		operaio comune I livello		ora	4,00	x	€	24,76	= € 99,04	Sommano		=	€	99,04				Totale		=	€	99,04				oneri di sicurezza 1,75%		0,0175	x	€	99,04	=	€ 1,73	Sommano		=	€	100,77				spese generali 15%		0,15	x	€	100,77	=	€ 15,12	Sommano		=	€	115,89				utili di impresa 10%		0,10	x	€	115,89	=	€ 11,59	TOTALE		=	€	131,01				TOTALE		=	131,01	x	0,50	=	€ 65,50 = 75,60% = € 49,52																								
1 - mano d'opera		U. M.	Quantità	Costi unitari		Importi																																																																																																																		
operaio comune I livello		ora	4,00	x	€	24,76	= € 99,04																																																																																																																	
Sommano		=	€	99,04																																																																																																																				
Totale		=	€	99,04																																																																																																																				
oneri di sicurezza 1,75%		0,0175	x	€	99,04	=	€ 1,73																																																																																																																	
Sommano		=	€	100,77																																																																																																																				
spese generali 15%		0,15	x	€	100,77	=	€ 15,12																																																																																																																	
Sommano		=	€	115,89																																																																																																																				
utili di impresa 10%		0,10	x	€	115,89	=	€ 11,59																																																																																																																	
TOTALE		=	€	131,01																																																																																																																				
TOTALE		=	131,01	x	0,50	=	€ 65,50 = 75,60% = € 49,52																																																																																																																	
TOTALE			= € 206.050,54 = 71.891,65 €																																																																																																																					

IL TECNICO
Arch. Gerry Gambuzza

