

CUMO
CONSORZIO UNIVERSITARIO MEDITERRANEO ORIENTALE
NOTO
(Provincia di Siracusa)

COPIA

**DETERMINA DEL RESPONSABILE DEI SERVIZI
AMMINISTRATIVI**

REGISTRO GENERALE n. 26 del 19/03/2024

**Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI
IMMOBILI UBICATI A NOTO, TRA LE VIE CAVOUR E A. MAUCERI DI
PROPRIETA' DEL CUMO. CIG: B1072DEC86 - CUP: F82B24000080005**

Il Responsabile del Settore, nonché redattore, che nel presente atto rappresenta il Consorzio Universitario Mediterraneo Orientale (in breve C.U.M.O.) dichiara di avere preliminarmente verificato l'insussistenza a proprio carico dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto anche potenziale di interesse di cui agli articoli 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici.

PREMESSO:

· che con determina n. 52 del 25/07/2023 si è affidato all'arch. Gerry Gambuzza l'incarico di progettazione esecutiva per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili ubicati a Noto, tra le vie Cavour e A. Mauceri, da adibire ad alloggi per studenti (C.U.P.: F82B24000080005);

VISTO il progetto ESECUTIVO, redatto, ai sensi dell'art. 41 c. 8 del D.Lgs. 36/2023, acquisito il 21 dicembre 2023 con prot. n. 876, dell'importo complessivo di € 324.076,90, di cui al seguente quadro economico:

LAVORI	A CORPO	A MISURA	PARZIALE	
Opere edili		€ 206.050,54		€ 206.050,54
Impianti termici e di condizionamento		€ 21.587,80		€ 21.587,80
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi		€ 3.135,16		€ 3.135,16
Totale lavori				€ 230.773,49
Costi per la sicurezza				€ 25.413,78
Totale				€ 256.187,27
IVA sui lavori 10%				€ 25.618,73

Parcella professionale dell'intervento				€ 25.506,89
Spese rilascio titoli abilitativi				€ 9.392,99
Somme a disposizione per imprevisti				€ 7.371,02
TOTALE				€ 324.076,90

CHE il progetto esecutivo comprende i seguenti elaborati: Relazione tecnica generale; Computo Metrico estimativo; Quadro economico; Elenco Prezzi Unitari; Analisi Nuovi Prezzi; C.S.A; Categorie lavori; Schema di contratto; Tav. 2 - Rilievo esistente; Tav. 3 - Progetto di modifiche;

VISTO la verifica di conformità della Segnalazione Certificata di Inizio Attività dell'8/01/2024, rilasciata dal Comune di Noto a firma del Dirigente del Settore III°, Ing. Giovanni Medde;

VISTO il Verbale del 23 febbraio 2024 di "Verifica del Progetto ESECUTIVO" ai sensi dell'art. 42 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, con il quale, in contraddittorio con il progettista, è stata verificata dal R.U.P. e dal tecnico incaricato quale supporto al R.U.P. la rispondenza degli elaborati, la conformità alla normativa vigente e la completezza della documentazione elaborata;

VISTO l'atto di "Validazione" del 23 febbraio 2024, ai sensi dell'Art. 42 comma 4 del D.Lgs. n° 36/2023;

VISTO il parere in Linea Tecnica reso in pari data dal Responsabile Unico del Progetto e dal tecnico incaricato quale supporto al R.U.P.;

CONSIDERATO che

- è necessario procedere all'avvio della procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili ubicati a Noto, tra le vie Cavour e A. Mauceri, da adibire ad alloggi per studenti (C.U.P.: F82B24000080005) mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, assumendo, ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, determina a contrarre;
- questo Ente è abilitato sulla piattaforma elettronica MEPA messa a disposizione da CONSIP sul sito <https://www.acquistinretepa.it>;
- la procedura sarà espletata ai sensi dell'articolo 25 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante Richiesta Di Offerta (RDO) sulla piattaforma elettronica MEPA messa a disposizione da CONSIP sul sito <https://www.acquistinretepa.it>;
- è necessario, altresì, procedere all'approvazione del disciplinare di gara parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

PRESO ATTO:

CHE ai sensi dell'art. 50 (Procedure per l'affidamento), comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, all'affidamento dei contratti per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro può avvenire a mezzo di procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

CHE l'Allegato I.1 al Codice definisce, all'articolo 3, comma 1, lett. h, le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;

VISTO l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 (Fasi delle procedure di affidamento), prevedente che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli

enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

SPECIFICATO che i 5 (cinque) operatori economici da invitare a confronto competitivo, le cui generalità resteranno segrete sino al termine di presentazione delle offerte, sono stati selezionati ad esito di una informale indagine di mercato condotta interoperativamente sul casellario informatico Anac, sull'elenco degli operatori presenti nella piattaforma Net4market e sul portale della camera di commercio, fatto salvo il principio di rotazione applicato nei termini di cui all'art. 49 del codice dei contratti tra quelli rispondenti ai seguenti criteri:

- 1 SOA – categoria OG1 classificazione I;
- 2 Ubicazione geografica per prossimità;
- 3 Fatturato specifico negli ultimi tre anni;
- 4 Comprovata capacità tecnica-operativa.

DATO ATTO

- che può procedersi all'affidamento dei lavori e che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 1, del Codice e dell'art. 192 del D.Lgs. n° 267/2000, è necessario adottare, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, apposita determinazione a contrarre;
- che con l'adozione del presente provvedimento si prende atto:
 - che il fine di pubblico interesse è quello di procedere alla esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili ubicati a Noto, tra le vie Cavour e A. Mauceri, da adibire ad alloggi per studenti;
 - che il valore economico per la realizzazione dei lavori in oggetto ammonta ad € 256.187,27 oltre IVA;
 - che il contratto da stipulare sarà redatto in forma pubblica amministrativa;
 - che le clausole essenziali sono contenute nel Capitolato di Appalto facente parte integrante del Progetto;
 - che le modalità di scelta del contraente sono quelle della procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'articolo 50, comma 1, lett. c, del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici tramite RDO sul MEPA;
 - che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Sebastiana Aglieco;

CONSIDERATO che l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi Edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

VISTO lo Schema di Lettera di invito con i quali si stabiliscono le modalità procedurali di affidamento dei lavori in argomento, nonché visti gli allegati documentali di rito, tutti parte integrante del presente atto.

DATO ATTO CHE

- l'importo complessivo del progetto, come desumibile dal quadro economico è pari ad €. 324.076,90 di cui €. 256.187,27 per lavori, di cui €. 25.413,78 per oneri della sicurezza ed €. 78.287,80 per costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso mentre la rimanente somma di € 152.485,69 verrà sottoposta a ribasso d'asta. Restano €. 7.371,02 quali somme a disposizione dell'Amministrazione.
- per effetto del su citato D.Lgs. 36/2023, può procedersi all'affidamento dei lavori ai sensi dal comma 1, lettera c), dell'art. 50, ovvero mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, previa consultazione di almeno 5 (CINQUE) operatori economici, ove esistenti, individuati nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate per la categoria di lavori prevalente "OG1", per l'affidamento di lavori di importo superiore a 150.000 € ed inferiore a 1 milione di euro.

- ai sensi del comma 14, dell'art 41 del D.Lgs 36/2023 i costi della manodopera non sono soggetti al ribasso;
 - l'appalto è costituito da un unico lotto poiché ai sensi dell'art. 58, del D.Lgs 36/2023, si ritiene opportuno non procedere alla suddivisione in lotti dell'appalto in oggetto, poiché la natura dello stesso non consente la suddivisione di lotti funzionali;
 - il pagamento delle prestazioni contrattuali è previsto "a misura";
 - l'appalto prevede clausole di revisione prezzi ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - è facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza, alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 50, c. 6, e dell'art. 17, commi 8 e 9, del D.Lgs. 36/2023;
 - il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, D.Lgs 36/2023 da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara;
 - la stazione appaltante procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
 - ai sensi dell'art. 54, c.2, del D.Lgs. 36/2023 il metodo scelto dalla stazione appaltante per il calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte è il METODO A di cui all'allegato II.2 del Codice;
 - qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a cinque, non potendo pertanto operare l'esclusione automatica, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità delle presunte anomalie ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara;
 - si procederà all'affidamento dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida;
 - ai sensi dell'art. 108, comma 10 del Codice, non si procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
 - l'ente si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
 - in considerazione della tipologia e specificità della procedura indetta col presente atto, conformemente a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, in considerazione della qualità delle prestazioni richieste e dell'esigenza di assicurare il buon andamento dell'azione amministrativa, ricorrono particolari esigenze che giustificano la richiesta della garanzia provvisoria, pari all'uno per cento dell'importo posto a base di gara;
 - non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto; è vietato inoltre l'affidamento della prevalente esecuzione in subappalto delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera ai sensi dell'art 119, co 1, del D.Lgs 36/2023;
 - in ordine alla procedura di gara in oggetto, è stato acquisito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici il seguente codice CIG: B1072DEC86;
 - ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
 - il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;
 - attestata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6 bis della L. 241/90 e degli art. 6 comma 2 ed art.7 del DPR n. 62/2013;
- PRECISATO che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- RITENUTO di procedere all'espletamento della procedura di gara secondo le caratteristiche espressamente indicate nel presente atto, precisando che:

1. Le offerte saranno inoltrate con le modalità indicate nello Schema di Lettera di invito contenente le prescrizioni che disciplinano la procedura di affidamento.

2. Sarà cura del C.U.M.O. pubblicare in uno al presente atto gli allegati da inserire nella documentazione di gara e, contestualmente, approvare i seguenti atti di gara predisposti da questa stazione appaltante:

- Schema di Lettera di invito contenente le prescrizioni che disciplinano la procedura di affidamento;
- Allegati Documentali.

3. La Stazione Appaltante attesta che il CUP è il seguente: F82B24000080005;

VISTI:

- la Legge n. 190/2012 e s.m.i.;
- l'Art. 9 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, relativo al Regolamento di esecuzione ed attuazione del codice dei contratti, per le parti ancora vigenti;
- Lo Statuto del CUMO,

DETERMINA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 07/08/1990, n. 241 e dell'art. 3 della L.R. 30/04/1981, n. 10, ai fini della rispettiva assunzione;

2. di attivare la procedura a contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del Decreto Legislativo n. 36/2023, l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili ubicati a Noto, tra le vie Cavour e A. Mauceri, da adibire ad alloggi per studenti (C.U.P.: F82B24000080005);

3. di approvare schema lettera di invito contenente le prescrizioni che disciplinano la procedura di affidamento;

4. di indire ed avviare la procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili ubicati a Noto, tra le vie Cavour e A. Mauceri, da adibire ad alloggi per studenti (C.U.P.: F82B24000080005), da aggiudicarsi al prezzo più basso e da esperirsi in forma telematica mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando da espletarsi mediante Richiesta Di Offerta (RDO) sulla piattaforma elettronica MEPA messa a disposizione da CONSIP sul sito <https://www.acquistinretepa.it>. Il tutto per un importo complessivo pari ad €. 256.187,27 per lavori, di cui €. 25.413,78 per oneri della sicurezza ed €. 78.287,80 per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso mentre la rimanente somma di € 152.485,69 verrà sottoposta a ribasso d'asta. Restano €. 7.371,02 quali somme a disposizione dell'Amministrazione.

5. attesta che il seguente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'amministrazione trasparente, di cui al D.Lgs. 33/2013 e di cui l'art. 28 del D.Lgs 36/2023 e che pertanto verrà pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale della Stazione appaltante;

6. attesta, altresì, l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013;

7. che al confronto competitivo, da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso, verranno invitati i cinque operatori economici selezionati nei termini estesamente indicati in premessa dal responsabile unico del progetto, le cui generalità vengono omesse ai sensi dell'art. 35, comma 2, lett. b), del Codice;

8. che a mente del disposto di cui all'art. 192 del TUEL ed articolo 17 del Codice - il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione del contratto per l'affidamento dei lavori sopra citati, le cui caratteristiche essenziali sono state riportate nelle premesse del presente atto;

9. che con determinazione n. 97 del 28/12/2023, è stato assunto formale impegno di spesa al cap. 281;
10. di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

Resp.le dell'Area Amministrativa
F.to Dott.ssa Sebastiana Aglieco