



CONSORZIO UNIVERSITARIO MEDITERRANEO ORIENTALE
NOTO

Progetto: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili ubicati a Noto, tra le vie Cavour e A. Mauceri. – CUP: F82B24000080005 – CIG: B1072DEC86.

LETTERA DI INVITO

DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO:

Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili ubicati a Noto, tra le vie Cavour e A. Mauceri – CUP: F82B24000080005 – CIG: B1072DEC86

1 - STAZIONE APPALTANTE:

1.1 – CONSORZIO UNIVERSITARIO MEDITERRANEO ORIENTALE NOTO

RUP: dott.ssa Sebastiana Aglieco

Tel: 0931/574789

2 - PROCEDURA DI GARA:

2.1 - Affidamento, ai sensi dell'articolo 50, c. 1, lett. c), mediante procedura negoziata previa consultazione di cinque operatori economici a mezzo Richiesta di Offerta (RDO) sulla piattaforma MEPA di Consip Spa.

2.2 - Il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del *Codice*.

2.3 - La procedura è stata indetta con determinazione a contrarre n. 26 del 19/03/2024.

2.4 - La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

La Stazione Appaltante utilizza il sistema di intermediazione telematica MePA, al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo Internet: www.acquistinretepa.it

3 - LUOGO DI ESECUZIONE - CARATTERISTICHE GENERALI DEI LAVORI

3.1 - Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Noto

3.2 - Caratteristiche generali dei lavori: il progetto prevede i **lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili ubicati a Noto, tra le vie Cavour e A. Mauceri**.

3.3 - Ulteriori descrizioni in merito all'appalto oggetto del presente invito, sono indicate nel Capitolato speciale d'appalto.

3.4 - Ogni altra documentazione tecnica ritenuta utile per la presentazione dell'offerta, può essere visionata presso la sede di questo Ente.

4 - VALIDAZIONE DEL PROGETTO:

4.1 Il Progetto è stato validato dal Responsabile del Procedimento.

5 - NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI

5.1- Natura: “edifici civili e industriali”. Tutte le attività sono riconducibili alla categoria, prevalente Cat. OG1 (solo per mera indicazione della Categoria non obbligatoria)

5.2 - Importo complessivo dell'appalto: € 256.187,27 oltre IVA, così suddiviso:

€ 152.485,69 importo dei lavori;

€ 25.413,78 oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

5.3 - I costi della manodopera sono stimati in € 78.287,80

5.4 - L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione Obbligatoria	Importo (euro)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile sino al 100%
Edifici civili e industriali	OG1	I	SI	€ 206.050,54	Prevalente	NO
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	NO	€ 21.587,80	Scorporabile	NO
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	I	NO	€ 3.135,16	Scorporabile	NO

6 - TERMINE DI ESECUZIONE

6.1 - Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori è fissato in gg. 150 (centocinquanta) naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

6.2 - Eventuali penalità sono indicate nel Capitolato speciale d'appalto.

7 - FINANZIAMENTI

7.1 – Gli interventi sono finanziati con fondi propri.

8 - DIVISIONE IN LOTTI: NO

9 - AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI: SI

10 - PAGAMENTI:

10.1 – I pagamenti avverranno secondo le modalità indicate dal capitolato speciale d'appalto.

10.2 - Saranno applicate le norme vigenti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii.).

11 - DOCUMENTAZIONE

11.1 - La documentazione di gara è costituita dalla determina a contrarre, dal presente invito, dagli elaborati progettuali tecnici ed economici, dal Capitolato speciale d'Appalto e dalla modulistica fornita incluso il DGUE (Documento di Gara Unico Europeo).

11.2 - L'Offerta dovrà essere formulata attraverso il portale MePA, secondo le modalità di seguito indicate e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 8:00 del giorno 15 aprile 2024 a pena di esclusione.**



Si ricorda che la presentazione dell'offerta dovrà avvenire collegandosi al portale www.acquistinretepa.it, accedendo alla Piattaforma MePA ed individuando la procedura in oggetto, nell'apposita sezione "Vendite – Negoziazioni – MePA – Richiesta di offerte".

La presentazione dell'offerta, una volta sottoscritta secondo le modalità indicate, dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive del percorso guidato "Invia offerta" che consentono di predisporre:

- una busta telematica contenente la documentazione amministrativa;
- una busta telematica contenente l'offerta economica.

12 - TERMINE DI PRESENTAZIONE OFFERTE

12.1 - Termine di presentazione delle offerte: ore **8:00 del giorno 15 aprile 2024**.

13 – CELEBRAZIONE DELLA GARA

13.1 - La prima seduta pubblica si svolgerà presso l'ufficio amministrativo il giorno 15 aprile 2024 alle ore 9,00 per l'apertura delle offerte.

13.2 - Chiunque potrà assistere alle operazioni di gara che si svolgeranno in seduta pubblica, ma soltanto i legali rappresentanti delle imprese concorrenti, come risultante da valido certificato di iscrizione al Registro delle Imprese competente o soggetti muniti di specifica delega, hanno diritto di parola e chiedere l'inserimento a verbale di eventuali dichiarazioni.

14 - GARANZIA PROVVISORIA

14.1 - L'offerta è corredata da una garanzia provvisoria pari all'1 per cento del valore complessivo della procedura indicato nel bando o nell'invito ai sensi art. 53, del D. Lgs. 36/2023.

15 - NON È AMMESSA LA PARTECIPAZIONE DI CONCORRENTI PER I QUALI SUSSISTONO:

- a) Le cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del *Codice*;
- b) Le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 Settembre 2011 n. 159 e ss.mm.ii.;
- c) Le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e ss.mm.ii. o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.

16 - REQUISITI DI CARATTERE TECNICO:

16.1 – Essere regolarmente iscritti alla CCIAA

17 - VALIDITÀ DELL'OFFERTA

17.1 - L'offerta è valida per gg. 180 (centootanta) dalla data di celebrazione della gara con riferimento alla prima seduta.

18 - AVVALIMENTO

18.1 - L'operatore economico, singolo o in raggruppamento può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale necessari per partecipare alla procedura di gara, con esclusione dei requisiti di cui all'art. 95 e 96;

18.2 - L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega una dichiarazione sottoscritta dalla stessa attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 95 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento.

18.3 - L'operatore economico dimostra alla stazione appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.



Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 95, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente ed all'escussione della garanzia.

18.4 - Il concorrente deve allegare alla domanda di partecipazione, in originale o copia autentica, l'eventuale contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. **Il contratto di avvalimento deve contenere, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.**

18.5 - Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

18.6 - E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto. Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

18.7 - Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

19 - SUBAPPALTO

19.1 - È ammesso il subappalto secondo le disposizioni di cui all'art. 119 del *Codice*.

19.2 - Il concorrente è tenuto ad indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere ovvero i servizi o le forniture o parti di servizi e forniture che intende subappaltare in conformità a quanto previsto dall'art. 119 del *Codice*; in mancanza di tali indicazioni il subappalto non è consentito.

19.3 - È fatto divieto per l'affidatario del subappalto partecipare alla presente procedura di gara.

19.4 - La Stazione Appaltante nei casi e nei limiti di cui all'art. 119 del Codice, può procedere a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite.

19.5 - Ove non ricorrono le condizioni di cui al paragrafo che precede la Stazione Appaltante non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore e i pagamenti verranno effettuati all'appaltatore, nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 119 del Codice, che dovrà trasmettere alla Stazione Appaltante copia delle fatture emesse dal subappaltatore.

20 – STATI DI AVANZAMENTO

L'appaltatore avrà diritto a pagamento in acconto, in corso d'opera, qualora l'importo dei lavori eseguiti, regolarmente contabilizzati, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza e al netto delle prescritte ritenute, raggiungono un importo non inferiore al 50 % (cinquanta per cento) dell'importo contrattuale.

21 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

21.1 - Il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del *Codice*.

22 - CONTRIBUTO ALL'A.N.AC.

22.1 - Ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 e della vigente Deliberazione dell'A.N.AC. n. 1121/2020, per la partecipazione alla gara l'operatore economico non versa contributo anac.

23 - REGISTRAZIONE AVCPASS



23.1 - La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà attraverso l'utilizzo del sistema *AVCpass*, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, giusta Deliberazione 17 febbraio 2016 n. 157.

23.2 - I concorrenti devono obbligatoriamente registrarsi al sistema *AVCpass*, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato - *AVCpass*), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASOE" di cui alla citata deliberazione, da produrre nella documentazione di partecipazione alla gara.

24 - ALTRE INFORMAZIONI

24.1 - Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi del *Codice*. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, con esclusione di quelle afferenti all'Offerta Economica, la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto ed i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione assegnato, il concorrente è escluso dalla gara.

24.2 - Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

24.3 - È facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

24.4 - Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

24.5 - La stipulazione del contratto, comunque, è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

24.6 - L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura prevista dall'art. 53, comma 4 e con le modalità previste dall'art. 117 del *Codice*.

24.7 - La ricezione della eventuale Offerta non comporta per la Stazione Appaltante alcun obbligo o impegno di aggiudicazione nei confronti dei concorrenti, né attribuisce a questi alcun diritto a qualsivoglia prestazione e/o compenso, per qualsiasi titolo o ragione, da parte della Stazione Appaltante.

24.8 - L'offerta è immediatamente impegnativa ed irrevocabile per il concorrente, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante dal provvedimento di aggiudicazione divenuto efficace.

24.9 - La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del *Codice*.

24.10 - Le dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, devono essere accompagnate da copia del documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 45 del medesimo D.P.R. n. 445/2000.

24.11 - Il rapporto contrattuale sarà instaurato mediante documento di stipula generato automaticamente dalla piattaforma MEPA di Consip Spa, in forma di documento informatico sottoscritto con firma digitale dal soggetto aggiudicatario, a norma degli artt. 52 e 53 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Consip Spa.

Sono a carico dell'affidatario gli obblighi relativi all'imposta di bollo e di registrazione relativamente al documento di stipula e agli allegati documenti redatti in formato elettronico firmati digitalmente; l'affidatario dei lavori dovrà fornire al Committente prova dell'avvenuta ottemperanza dei suddetti obblighi.

24.12 - Valgono le disposizioni di cui all'art. 29 del Decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 44.

24.13 - omissis.

24.14 - I pagamenti saranno effettuati previa acquisizione e positiva valutazione di eventuale documentazione che il Committente si riserva di richiedere e a seguito di ricezione di regolare fattura valida ai fini fiscali intestata alla Committente



Nelle fatture dovranno essere riportati (a pena di non-accettazione):

- gli estremi del contratto;
- le coordinate bancarie di accredito;
- la modalità di pagamento a mezzo bonifico bancario;
- la seguente dicitura: Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili ubicati a Noto, tra le vie Cavour e A. Mauceri.
- i codici C.U.P. e C.I.G.

In caso di R.T.I. o di consorzio ordinario di concorrenti non sarà consentita la fatturazione separata, essendo la rappresentanza riconosciuta solo all'impresa mandataria.

I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario intestato all'appaltatore.

24.15 - Le presenti disposizioni prevalgono su eventuali clausole difformi contenute nel Capitolato speciale d'appalto.

DISCIPLINARE DI GARA

PRESENTAZIONE OFFERTA

Gli operatori economici invitati dovranno presentare, esclusivamente tramite MePA, i plichi telematici contenenti la documentazione amministrativa (BUSTA AMMINISTRATIVA) e l'offerta economica (BUSTA ECONOMICA) entro le ore **8:00 del giorno 15 aprile 2024** a pena di esclusione.

Non saranno accettati reclami od eccezioni, nel caso in cui l'offerta telematica per qualsiasi motivo non dovesse giungere nel termine sopraindicato e pertanto è a esclusivo rischio del mittente ogni possibile disagio dovuto a mancato o ritardato recapito.

L'inosservanza delle modalità di presentazione dell'offerta previste nel presente invito comporterà l'esclusione della stessa, qualora la modalità disattesa fosse ritenuta essenziale.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre il termine indicato, anche per causa non imputabile al Concorrente. Non saranno ammesse offerte inviate al di fuori della piattaforma MePA.

PROCEDURA DI GARA

La Commissione di Gara provvederà all'esame della documentazione prodotta, alla verifica dei requisiti di partecipazione dichiarati nonché all'avvio dell'eventuale soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.; successivamente la Commissione di gara procederà all'apertura delle offerte economiche. Le operazioni ove non concluse proseguiranno nei giorni seguenti.

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del *Codice*.

Nel caso in cui due o più concorrenti presentino offerta con lo stesso massimo ribasso percentuale, si procederà mediante sorteggio.

Si procederà alla proposta di aggiudicazione anche nel caso di presentazione o di ammissione di una sola offerta valida.

È facoltà della Stazione Appaltante del Codice di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea.

DOCUMENTAZIONE:

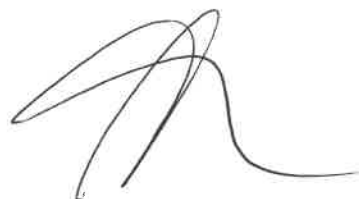
- 1) **DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE** rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e ss. mm. ii. e redatte secondo i modelli forniti, che di seguito sono richiamati:

Modello 1 - Requisiti di partecipazione

Modello 2 – Dichiarazione soggetti indicati all'art. 80.

Modello 3 – Dichiarazione informativa antimafia

Modello 4 - Dichiarazione di subappalto



Modello 5 - Tracciabilità flussi finanziari

Modello 6 - Protocollo di legalità "Accordo Quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa"

- 2) **DGUE – DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO** secondo il modello in uso, debitamente compilato e firmato digitalmente.
- 3) **PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, della Delibera n. 111 del 20 Dicembre 2012 dell'AVCP; tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato - AVCPass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il «PASSOE» di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.
- 4) **CAUZIONE PROVVISORIA** rilasciata nei modi previsti (1% dell'importo a base di gara).

OFFERTA ECONOMICA

Deve essere resa con le modalità previste dalla piattaforma MePA e dovrà indicare:

- un unico ribasso percentuale offerto, espresso in cifre e ripetuto in lettere (con non più di quattro decimali), che si intenderà applicato al prezzo posto a base di gara (in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevale l'indicazione in lettere);
- ai sensi dell'art. 95, comma 10, del *Codice*, nell'offerta devono essere indicati, **a pena di esclusione**:
 - a) i propri costi della manodopera;
 - b) gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va allegata, **a pena di esclusione**, la relativa procura in originale o copia conforme all'originale.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- a) devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e ss.mm.ii., con la sottoscrizione del dichiarante firmate digitalmente;
- b) potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni, **a pena di esclusione**, dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
- c) devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;
- d) la documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445;
- e) ai fini dell'ammissibilità del concorrente, saranno considerate soltanto le dichiarazioni e la documentazione richieste dal presente Disciplinare.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante e gli Operatori Economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC comunicato in sede di offerta, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal concorrente.

Per quanto non previsto nel presente invito si rinvia alle norme contenute nel D.Lgs. 36/2023 le cui disposizioni prevalgono su eventuali clausole difformi.

