



Consorzio Universitario Mediterraneo Orientale
Noto

COPIA

Determinazione del Responsabile dei Servizi Amministrativi

N. 53 del 27-12-2025

REGISTRO GENERALE n. 69 del 27-12-2025

Oggetto: LAVORI DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI UBICATI A NOTO TRA LE VIE CAVOUR E A. MAUCERI DA ADIBIRE AD ALLOGGI PER STUDENTI (CUP F82B24000080005) - CIG B1072DEC86 - IMPEGNO DI SPESA PER COMPLETAMENTO DELLE LAVORAZIONI E PER GLI ADEMPIMENTI TECNICO-AMMINISTRATIVI FINALIZZATI AL CONSEGUIMENTO DELL'AGIBILITÀ.

L'Anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventisette** del mese di **dicembre**, in Noto nella sede del CUMO Palazzo della Cultura "C. Giavanti" via A. Sofia 78 il sottoscritto **Rosario Sultana**, nella qualità di **Responsabile dei Servizi Amministrativi**, nominato con determinazione del Presidente del C.d.A n. 2 del 30/06/2025, dispone l'adozione del provvedimento sopra distinto per le motivazioni di seguito esplicitate, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni;

Premesso:

- che con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 18 del 27/12/2024, esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) definitivo 2025-2027;
- che con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 19 del 27/12/2024, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027;
- che con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 07 del 03/12/2025 è stato approvato il Bilancio Consuntivo 2024;
- che con determina n. 26 del 19/03/2024 è stata attivata la procedura a contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del Decreto Legislativo n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili ubicati a Noto, tra le vie Cavour e A. Mauceri, da adibire ad alloggi per studenti (C.U.P.: F82B24000080005);
- che la procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili ubicati a Noto, tra le vie Cavour e A. Mauceri, da adibire ad alloggi per studenti (C.U.P.: F82B24000080005), è da aggiudicare al prezzo più basso e da esperire in forma telematica mediante procedura negoziata previa pubblicazione del bando da espletare mediante Richiesta di Offerta (RdO) sulla piattaforma elettronica MePa messa a disposizione da CONSIP. Il tutto per un importo complessivo pari ad €. 256.187,27 per lavori, di cui €. 25.413,78 per oneri della sicurezza ed €. 78.287,80 per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso mentre la rimanente somma di €. 152.485,69 è sottoposta a ribasso d'asta. Restano €. 7.371,02 quali somme a disposizione dell'Amministrazione.

Vista la determinazione del Responsabile dei Servizi Amministrativi n. 43 del 19/06/2025 si aggiudica in via efficace, all'O.E. A.E.GI. Spadaro srl con sede in via Cap. Salemi n. 3 Rosolini P.IVA 01778730893, l'appalto dei "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili ubicati a noto, tra le vie cavour e a. mauceri", per un importo contrattuale che risulta quindi essere pari ad €. 112.965,97 oltre Iva per legge giusto ribasso percentuale del 25,917% sull'importo a base di gara offerto dallo stesso aggiudicatario in sede di procedura selettiva;

Vista la nota del direttore dei lavori arch. Gambuzza prot. 00499 del 27/10/2025 con la quale indica gli interventi ancora da completare;

Vista la nota prot. 00611 del 09/12/2025 con la quale la ditta A.E.GI. Spadaro srl comunica un preventivo di spesa di €. 65.569,00 oltre iva, e che sullo stesso ha praticato il ribasso d'asta del 25,917% pari a € 48.575,48 oltre iva;

Vista la nota prot. 00428 del 16/09/2025 con la quale il direttore dei lavori, arch. Gambuzza comunica un preventivo per le spese tecnico-burocratiche per l'ottenimento del visto di agibilità dei locali pari ad €. 8.840,00 oltre le spese;

Considerato che è necessario impegnare le somme necessarie per fare fronte alle suddette spese, al fine di completare la ristrutturazione dell'immobile ed ottenere l'agibilità necessaria ai fini dell'uso secondo la seguente tabella:

Descrizione	importo €	iva tasse e competenze €	Totale
-------------	-----------	--------------------------	--------

spese ristrutturazione	48.575,48	10.686,61 iva 2.428,74 direzione lavori 97,16 Inarcassa	61.787,99
spese tecniche e burocratiche	8.840,00		8.840,00
spese impreviste	6.000,00		6.000,00
totale	63.415,48	13.212,51	76.627,99

Dato atto che:

- Il Servizio Finanziario assicura il seguito contabile e gli adempimenti conseguenti esclusivamente per obbligazioni già assunte e formalizzate, previa verifica degli atti presupposti e della copertura, secondo le regole dell'impegno di spesa. Resta fermo che nuove spese o nuovi incarichi richiedono il previo atto dell'organo competente pienamente operativo e istruttoria completa;
- nelle more della nomina del Presidente del CdA non si procede alla formazione di nuovi impegni per obbligazioni non ancora perfezionate.

Visto il verbale di seduta del Consiglio di Amministrazione n. 25 del 18/11/2025;

Vista la delibera dell'Assemblea dei Soci n. 04 del 03/12/2025 avente per oggetto approvazione utilizzo avanzo di amministrazione esercizio 2024, che ha destinato la somma di €. 150,000,00 al cap. 280/20 cod. 04.04.-2.02.01.09.999;

Osservato che ai fini degli adempimenti di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n.136, l'opera è identificata con il seguente CUP: F82B24000080005 - CIG: B1072DEC86;

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza/responsabili;
- gli artt. 183, 184 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la L.R. n. 30 del 23/12/2000;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- l'art. 9 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Consortile;
- l'OREL e il relativo regolamento di esecuzione nella Regione Siciliana.

Dato atto che:

- con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
- è stato richiesto il visto in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis e dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

DETERMINA

Di dare atto che il presente provvedimento è assunto in esecuzione degli atti già adottati dall'Ente per l'intervento di recupero e ristrutturazione degli immobili ubicati a Noto, tra le vie Cavour e A. Mauceri, da adibire ad alloggi per studenti (CUP F82B24000080005 - CIG B1072DEC86) e, in particolare, della determinazione n. 43 del 19/06/2025 di aggiudicazione efficace, nonché dei conseguenti atti tecnici e amministrativi agli atti.

Di dare atto che la finalità è quella di assicurare la copertura finanziaria e il seguito contabile delle spese necessarie al completamento dell'intervento e agli adempimenti finalizzati al conseguimento dell'agibilità, nei limiti degli atti presupposti e della documentazione tecnica agli atti.

Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate, la quantificazione economica delle lavorazioni ancora da completare e delle spese tecnico-amministrative connesse all'agibilità, come risultante dalle note richiamate e dalla documentazione agli atti, precisando che il quadro economico complessivo dell'intervento è pari ad €. 76.627,99, di cui €. 70.627,99 riferiti a spese per le quali risultano già individuati prestazioni e beneficiari e €. 6.000,00 quali somme a disposizione per imprevisti.

Di procedere, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 118/2011, all'assunzione dei seguenti sub-impegni di spesa complessivi pari ad €. 70.627,99, a valere sull'impegno n. 141/2023 cap. 281, con imputazione all'esercizio 2025 in quanto esigibili, come di seguito specificato:

- a) Sub-impegno €. 59.262,09 (di cui € 48.575,48 imponibile ed € 10.686,61 IVA) a favore dell'O.E. A.E.GI. Spadaro S.r.l. (P. IVA 01778730893), per il completamento delle lavorazioni come da preventivo prot. 00611 del 09/12/2025, applicato il ribasso d'asta del 25,917% già previsto in sede di aggiudicazione;
- b) Sub-impegno €. 2.525,90 (di cui €. 2.428,74 per direzione lavori ed €. 97,16 per Inarcassa) a favore dell'Arch. Gambuzza, quale Direttore dei lavori, per le attività connesse al completamento delle lavorazioni, nei limiti della documentazione e delle attestazioni agli atti, come da preventivo prot. 00428 del 16/09/2025;
- c) Sub-impegno €. 8.840,00 a favore del medesimo professionista Arch. Gambuzza per le attività tecnico-burocratiche finalizzate all'ottenimento dell'agibilità (nota prot. 00428 del 16/09/2025), precisando che eventuali ulteriori spese/accessori e l'eventuale IVA/ulteriori oneri, ove dovuti e quantificabili solo a consuntivo, potranno essere eventualmente riconosciuti nei limiti delle somme stanziare e previa verifica dei presupposti di legge con successivi atti.

Di dare atto che l'importo di €. 6.000,00 indicato nel quadro economico quale voce "somme a disposizione per imprevisti" non costituisce, allo stato, obbligazione giuridicamente perfezionata e, pertanto, non dà luogo ad impegno contabile; la relativa spesa potrà essere impegnata e liquidata esclusivamente in presenza di specifici atti presupposti, con puntuale individuazione della prestazione e del creditore, nel rispetto dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

Di precisare che gli impegni di cui sopra sono finalizzati a consentire, nei limiti degli

atti presupposti già adottati e della documentazione agli atti (SAL/attestazioni del RUP e del Direttore dei lavori, fatture/notule e verifiche di legge), la liquidazione e il pagamento delle prestazioni effettivamente eseguite e certificate, senza che ciò comporti di per sé l'avvio di nuovi affidamenti discrezionali privi di preventiva istruttoria.

Di dare atto che eventuali prestazioni ulteriori non ricomprese negli atti presupposti, ovvero nuove obbligazioni a carico dell'Ente, dovranno essere previamente autorizzate con specifico provvedimento dell'organo/ufficio competente e con istruttoria completa; in mancanza, non potrà procedersi alla formazione di nuovi impegni né alle conseguenti registrazioni e adempimenti contabili.

Di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile dei Servizi Finanziari per gli adempimenti consequenziali e le registrazioni contabili di competenza;

Di dare atto che il Responsabile del procedimento è lo scrivente Dott. Rosario Sultana;

Di dare atto che non sussistono cause di astensione riferite a situazioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990;

Di dare atto che con l'inserimento del presente atto nel sistema informatico dell'Ente si rispetta l'obbligo di cui all'art. 18 della L.R. n. 22/2008, come integrato e modificato dall'art. 6, comma 1, della L.R. 26 giugno 2015 n. 11.

Il Responsabile

F.to Rosario Sultana

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE, ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA EX ART. 151, 4° COMMA, DEL D.LGS. N. 267/00 **FAVOREVOLE**

Sub impegno N. 141/ 2 del 27-12-2025 a Competenza CIG / Causa Escl. CIG: B1072DEC86	
5° livello 01.05-2.05.99.99.999 Altre spese in conto capitale n.a.c.	
Capitolo 281 / Articolo SPESE MANUTENZIONI STRAORDINARIE E NUOVI INVESTIMENTI	
Causale	LAVORI DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DEL CONVITTO RAGUSA DA ADIBIRE AD ALLOGGI PER STUDENTI (CUP F82B24000080005) - CIG B1072DEC86 - IMPEGNO DI SPESA PER COMPLETAMENTO DELLE LAVORAZIONI E PER GLI ADEMPIMENTI TECNICO-AMMINISTRATIVI FINALIZZATI AL CON
Importo 2025	Euro 59.262,09
Beneficiario	698 A.E.GI. SPADARO S.R.L.

Sub impegno N. 141/ 3 del 27-12-2025 a Competenza CIG / Causa Escl. CIG: B1072DEC86	
5° livello 01.05-2.05.99.99.999 Altre spese in conto capitale n.a.c.	
Capitolo 281 / Articolo SPESE MANUTENZIONI STRAORDINARIE E NUOVI INVESTIMENTI	
Causale	LAVORI DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DEL CONVITTO RAGUSA DA ADIBIRE AD ALLOGGI PER STUDENTI (CUP F82B24000080005) - CIG B1072DEC86 - IMPEGNO DI SPESA PER COMPLETAMENTO DELLE LAVORAZIONI E PER GLI ADEMPIMENTI TECNICO-AMMINISTRATIVI FINALIZZATI AL CON
Importo 2025	Euro 2.525,90
Beneficiario	675 omissis

Sub impegno N. 141/ 4 del 27-12-2025 a Competenza CIG / Causa Escl. CIG: B1072DEC86	
5° livello 01.05-2.05.99.99.999 Altre spese in conto capitale n.a.c.	
Capitolo 281 / Articolo SPESE MANUTENZIONI STRAORDINARIE E NUOVI INVESTIMENTI	
Causale	LAVORI DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DEL CONVITTO RAGUSA DA ADIBIRE AD ALLOGGI PER STUDENTI (CUP F82B24000080005) - CIG B1072DEC86 - IMPEGNO DI SPESA PER COMPLETAMENTO DELLE LAVORAZIONI E PER GLI ADEMPIMENTI TECNICO-AMMINISTRATIVI FINALIZZATI AL CON
Importo 2025	Euro 8.840,00
Beneficiario	675 omissis

Noto, 27-12-2025

Il Resp.le Servizi Finanziari

F.to Vincenzo Modica

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene affissa all'Albo on line per 15 giorni consecutivi a partire dal giorno **29-12-2025**.

Noto, 14-01-2026

Il Resp.le Servizi Amministrativi

F.to Rosario Sultana

Il sottoscritto attesta che la presente determinazione è stata pubblicata dal **29-12-2025** al **13-01-2026**.

Il Resp.le Servizi Amministrativi

F.to Rosario Sultana