



Consorzio Universitario Mediterraneo Orientale
Noto

COPIA

Determinazione del Responsabile dei Servizi Amministrativi

N. 54 del 27-12-2025

REGISTRO GENERALE n. 70 del 27-12-2025

Oggetto: ACCERTAMENTO ENTRATA CANONE DI LOCAZIONE ANNUALE 2025 CONTRATTO DI LOCAZIONE PER ATTIVITÀ COMMERCIALE

L'Anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventisette** del mese di **dicembre**, in Noto nella sede del CUMO Palazzo della Cultura "C. Giavanti" via A. Sofia 78 il sottoscritto **Rosario Sultana**, nella qualità di **Responsabile dei Servizi Amministrativi**, nominato con determinazione del Presidente del C.d.A n. 2 del 30/06/2025, dispone l'adozione del provvedimento sopra distinto per le motivazioni di seguito esplicitate, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni;

Premesso che:

con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 18 del 27/12/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 unitamente agli atti di programmazione allegati;

con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 19 del 27/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027 unitamente agli atti di programmazione allegati;

con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 7 del 03/12/2025 è stato approvato il Consuntivo 2024.

Considerato che:

il CUMO è titolare del rapporto di locazione ad uso commerciale relativo ai locali destinati ad attività di bar/caffetteria, regolato da contratto in essere, dal quale discende l'obbligo del conduttore al pagamento del canone annuo;

che, ai fini della corretta gestione contabile dell'Ente e in applicazione dei principi contabili, occorre procedere all'accertamento dell'entrata relativa all'annualità 2025, trattandosi di credito derivante da titolo contrattuale e riferibile all'esercizio di competenza, con imputazione al bilancio 2025 sul pertinente capitolo delle entrate patrimoniali;

Dato atto che l'Ente ha già provveduto, con i competenti atti amministrativi, a porre in essere le iniziative finalizzate alla regolarizzazione dei pagamenti (ivi comprese comunicazioni e diffida), e che alla data odierna non risultano pervenuti riscontri utili alla definizione della posizione, né risulta intervenuta la regolarizzazione del canone dovuto per l'annualità 2025;

Ritenuto pertanto necessario procedere senza ulteriori indugi alla registrazione contabile dell'entrata per l'importo del canone annuale 2025 pari ad € 1.212,00, al fine di assicurare la completezza e correttezza delle scritture di bilancio e la tracciabilità del credito dell'Ente, demandando le attività di riscossione e sollecito ai competenti uffici secondo le procedure interne.

adempimenti/aggiornamenti, gli stessi saranno assolti prima della liquidazione.

Visti:

l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza/responsabili;

gli artt. 183, 184 e 191 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

la L.R. n. 30 del 23/12/2000;

il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

l'art. 9 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

il vigente Statuto Consortile;

l'OREL e il relativo regolamento di esecuzione nella Regione Siciliana.

Dato atto che:

con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

è stato richiesto il visto in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147-bis e dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

DETERMINA

Di approvare le premesse che qui si intendono integralmente richiamate;
Di accertare, ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 267/2000 e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 118/2011, l'entrata relativa al canone di locazione annuale 2025 derivante dal contratto di locazione per attività commerciale richiamato in premessa, per l'importo complessivo di €. 1.212,00 a carico del Sig. Zerbini Armando C.F. ZRBRND75S08A522X;
Di imputare l'entrata al Bilancio 2025 sul cap. 310 – cod. 3.01.02.01.999 con esigibilità nell'esercizio 2025;
Di dare atto che, dalla verifica della documentazione agli atti, non risultano ancora versate le somme relative alle annualità pregresse del canone di locazione
Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile dei Servizi Finanziari per gli adempimenti consequenziali e le registrazioni contabili di competenza;
Di dare atto che il Responsabile del procedimento è lo scrivente Dott. Rosario Sultana;
Di dare atto che non sussistono cause di astensione riferite a situazioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990;
Di dare atto che con l'inserimento del presente atto nel sistema informatico dell'Ente si rispetta l'obbligo di cui all'art. 18 della L.R. n. 22/2008, come integrato e modificato dall'art. 6, comma 1, della L.R. 26 giugno 2015 n. 11.

Il Responsabile

F.to Rosario Sultana

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE, ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA EX ART. 151, 4° COMMA, DEL D.LGS. N. 267/00 **FAVOREVOLE**

Accertamento N. 13 del 27-12-2025 a Competenza	
5° livello 3.01.02.01.999 Proventi da servizi n.a.c.	
Capitolo 310 / Articolo INTROITI E RIMBORSI DIVERSI	
Causale	ACCERTAMENTO ENTRATA CANONE DI LOCAZIONE ANNUALE 2025 CONTRATTO DI LOCAZIONE PER ATTIVITA COMMERCIALE
Importo 2025	Euro 1.212,00
Beneficiario	570 ZERBINI ARMANDO

Noto, 27-12-2025

Il Resp.le Servizi Finanziari

F.to Vincenzo Modica

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene affissa all'Albo on line per 15 giorni consecutivi a partire dal giorno **29-12-2025**.

Noto, 14-01-2026

Il Resp.le Servizi Amministrativi

F.to Rosario Sultana

Il sottoscritto attesta che la presente determinazione è stata pubblicata dal **29-12-2025** al **13-01-2026**.

Il Resp.le Servizi Amministrativi

F.to Rosario Sultana