



Consorzio Universitario Mediterraneo Orientale
Noto

COPIA

Determinazione del Responsabile dei Servizi Amministrativi

N. 8 del 23-03-2026

REGISTRO GENERALE n. 12 del 23-03-2026

Oggetto: PAGAMENTO AVVISO DI LIQUIDAZIONE IMPOSTA DI REGISTRO CONTRATTO DI LOCAZIONE LOCALI ADIBITI A BAR CAFFETTERIA (AGENZIA DELLE ENTRATE) IMPEGNO E LIQUIDAZIONE.

L'Anno **duemilaventisei**, il giorno **ventitre** del mese di **marzo**, in Noto nella sede del CUMO Palazzo della Cultura "C. Giavanti" via A. Sofia 78 il sottoscritto **Rosario Sultana**, nella qualità di **Responsabile dei Servizi Amministrativi**, nominato con determinazione del Presidente del C.d.A n. 2 del 30/06/2025, dispone l'adozione del provvedimento sopra distinto per le motivazioni di seguito esplicitate, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni;

Premesso che:

- con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 18 del 27/12/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 unitamente agli atti di programmazione allegati;
- con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 19 del 27/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027 unitamente agli atti di programmazione allegati;

- con deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 07 del 03/12/2025 è stato approvato il Rendiconto 2024.
- con contratto di locazione sottoscritto in data 29/09/2015 sono stati concessi in uso locali del Consorzio per l'esercizio di attività di bar caffetteria;
- ai sensi del predetto contratto, l'imposta di registro è posta a carico delle parti nella misura del 50% ciascuna;
- in data 23/02/2026 è stato notificato avviso di liquidazione dell'imposta da parte dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Siracusa, relativo al contratto sopra richiamato, per omesso/tardivo versamento dell'imposta di registro per annualità successive;

Rilevato che:

- l'importo complessivo dovuto ammonta a euro 34,99 comprensivo di spese di notifica;
- trattasi di obbligazione tributaria certa, liquida ed esigibile;

Considerato che:

- il mancato pagamento nei termini comporterebbe ulteriori oneri a carico dell'Ente;
- il soggetto conduttore risulta inadempiente anche in relazione al pagamento dei canoni di locazione, come da atti d'ufficio;

Dato atto che:

- l'Ente, alla data odierna, opera in esercizio provvisorio nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2026/2028;
- la spesa oggetto del presente provvedimento è obbligatoria, non frazionabile e non soggetta ai limiti dei dodicesimi, in quanto derivante da obbligazione tributaria;

Ritenuto:

- necessario provvedere al pagamento dell'avviso al fine di evitare aggravio di spese per l'Ente;
- di esercitare la rivalsa nei confronti del conduttore per la quota di competenza e per ogni ulteriore onere derivante dal rapporto contrattuale;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., e i principi contabili applicati;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i. e i principi contabili applicati;
- lo Statuto consortile e i regolamenti interni.

DETERMINA

- 1) Di richiamare integralmente le premesse, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto dell'avviso di liquidazione emesso dall'Agenzia delle Entrate relativo al contratto di locazione stipulato in data 29/09/2015;
- 3) di impegnare la somma complessiva di euro 34,99 sul capitolo 172 Cod. 01.11-1.10.05.01.001, nei limiti degli stanziamenti dell'ultimo bilancio di previsione approvato;
- 4) di dare atto che trattasi di spesa obbligatoria, non frazionabile e non soggetta ai limiti dell'esercizio provvisorio;
- 5) di liquidare e pagare la somma dovuta mediante modello F24, entro i termini previsti;

- 6) di dare atto che il pagamento è effettuato al solo fine di evitare ulteriori aggravii per l'Ente;
- 7) di stabilire che l'Ente procederà alla rivalsa nei confronti del conduttore per le somme di competenza, ai sensi del contratto di locazione;
- 8) di trasmettere il presente atto al Responsabile dei Servizi Finanziari per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 9) di dare atto che la spesa è compatibile con gli equilibri di bilancio ai sensi del D.Lgs. 118/2011.
- 10) Di dare atto che il responsabile del procedimento è lo scrivente Dott. Rosario Sultana;
- 11) Di dare atto che non sussistono cause di astensione riferite a situazioni di conflitto di interesse, anche solo potenziale, in capo al Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241;
- 12) Di dare atto che con l'inserimento del presente atto nel sistema informatico dell'Ente si rispetta l'obbligo di cui all'art. 18 della L.R. n. 22/2008 così come integrato e modificato dal comma 1 dell'art. 6 della L.R. 26 giugno 2015 n. 11.

Il Responsabile

F.to Rosario Sultana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene affissa all'Albo on line per 15 giorni consecutivi a partire dal giorno **25-03-2026**.

Noto, 10-04-2026

Il Resp.le Servizi Amministrativi

F.to Rosario Sultana

Il sottoscritto attesta che la presente determinazione è stata pubblicata dal **25-03-2026** al **09-04-2026**.

Il Resp.le Servizi Amministrativi

F.to Rosario Sultana